

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1033302014690 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 16.03.2026 за ГРН 2263300210644



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 008D600ЕСВВЕFAFC98575AE85E992C2139  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

**УТВЕРЖДЕН** в новой редакции  
Общим собранием членов НП «ВПр»  
Протокол № 05/02/26 от «05» февраля 2026 г.

# **УСТАВ**

## **Ассоциации**

### **«Владимирская палата риэлторов»**

**город Владимир**  
**2026 г.**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Владимирская палата риэлторов», именуемая в дальнейшем ВПР, является основанным на добровольном членстве негосударственным некоммерческим профессиональным объединением субъектов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости (юридических лиц и/или граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), и действующим в целях обеспечения их взаимодействия, координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных, имущественных и других законных интересов, установления правил профессиональной деятельности при оказании услуг на рынке недвижимости, а также совместного формирования цивилизованного рынка недвижимости, достижения общественно полезных социальных, образовательных, научных, управленческих целей, внесудебного разрешения споров, возникающих в связи с оказанием услуг на рынке недвижимости.

1.2. ВПР является некоммерческой корпоративной организацией в организационно-правовой форме ассоциации, осуществляет свою деятельность руководствуясь принципами законности, гласности, самоуправления и равноправия членов ВПР, в соответствии с действующим законодательством РФ, настоящим Уставом, корпоративными нормами ВПР, заключёнными договорами и соглашениями, а в необходимых случаях – нормами международного права.

1.3. ВПР является юридическим лицом с момента государственной регистрации, может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, соответствующие целям создания и деятельности, предусмотренным настоящим Уставом.

ВПР является собственником своего имущества, включающего все виды имущества, предусмотренные законодательством РФ, отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом (если иное не предусмотрено законом), имеет самостоятельный баланс, расчетные и другие счета в банках на территории Российской Федерации, выступает в качестве истца и ответчика в суде, в том числе арбитражном и третейском, имеет символику, фирменный стиль, другие средства визуальной идентификации, печать с полным наименованием ВПР на русском языке, бланки, штампы со своим наименованием.

1.4. ВПР вправе создавать свои территориальные подразделения, филиалы и представительства, выступать в качестве учредителя, участника или члена в других некоммерческих организациях.

Филиалы и представительства ВПР не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет ВПР, и действуют на основании Положения, утверждаемого Общим собранием членов ВПР. Имущество филиалов и/или представительств учитывается на отдельном балансе и на балансе ВПР.

Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени ВПР. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет ВПР.

1.5. Члены ВПР сохраняют свою самостоятельность и права.

ВПР не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не предусмотрено законом.

Члены ВПР не отвечают по обязательствам ВПР.

1.6. ВПР не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между членами ВПР.

1.7. ВПР может осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению её целей, ради которых она создана и соответствует указанным целям.

1.8. ВПР создана без ограничения срока деятельности.

1.9. Место нахождения ВПР: город Владимир.

1.10. Полное наименование ВПР на русском языке: Ассоциация «Владимирская палата риэлторов».

Сокращенное наименование ВПР на русском языке: ВПР.

1.11. ВПР имеет собственную эмблему, которая представляет собой стилизованное написание ее сокращенного наименования – ВПР, заключенное в треугольник.

## **2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВПР**

2.1. ВПР создается и осуществляет деятельность в следующих целях:

- содействие становлению и развитию цивилизованного рынка недвижимости, совместно с другими некоммерческими организациями и объединениями, органами местного самоуправления и государственной власти, на основе развития законодательства Российской Федерации;

- создание системы и программ обучения, и повышения квалификации специалистов, оказывающих услуги на рынке недвижимости;

- формирование и развитие системы добровольной сертификации услуг, оказываемых субъектами предпринимательской деятельности на рынке недвижимости;

- осуществление информационной, рекламной, разъяснительной и консультационной деятельности в интересах членов ВПР

- координация предпринимательской деятельности членов ВПР;

- содействие формированию и совершенствованию системы профессиональных стандартов и правил для субъектов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости;

- содействие деятельности государственных и негосударственных органов по защите прав собственников и потребителей услуг на рынке недвижимости;

- формирование системы обмена информацией, установление связей и развитие сотрудничества между различными участниками рынка недвижимости, обмен текущей информацией и опытом работы между членами ВПР;

- разработка и внедрение на практике этических норм и обычаев на рынке недвижимости;

- выявление фактов недобросовестного предпринимательства и недобросовестной конкуренции, а также нарушений стандартов и правил профессиональной деятельности на рынке недвижимости, этических норм и обычаев, а также содействие в предупреждении, пресечении и устранении таких фактов, а также устранению причин и условий, способствовавших появлению таких фактов;

- формирование положительной деловой репутации членов ВПР, и самой ассоциации, положительного общественного мнения о ВПР, членах ВПР, информирование органов государственной власти и местного самоуправления, населения, общественности, предпринимательского сообщества о деятельности ВПР, членов ВПР;

- формирование системы внесудебного разрешения споров и конфликтов между субъектами предпринимательской деятельности на рынке недвижимости, а также между указанными субъектами и потребителями их услуг на основе этических норм, обычаев, профессиональных стандартов и правил, принятых ВПР.

2.2. Для достижения уставных целей ВПР в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет следующие виды деятельности, составляющие предмет ее деятельности:

- создание информационной базы объектов недвижимости;

- организация выполнения работ и оказания услуг по информационному сопровождению деятельности субъектов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости;

- разработка и утверждение стандартов и правил профессиональной деятельности субъектов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости, этических норм и обычаев;

- проведение работ по сертификации услуг субъектов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости, а также по аттестации их сотрудников на соответствие требованиям этических норм, обычаев, профессиональных стандартов и правил, принятых ВПР, а также принятых в установленном порядке национальных, профессиональных и отраслевых стандартов (государственных и негосударственных);

- определение основных направлений подготовки специалистов в области операций с недвижимостью, создание обучающих программ, курсов, обучение субъектов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости и их сотрудников, участие в создании и развитии системы профессионального обучения специалистов по операциям с недвижимостью, агентов, брокеров, экспертов, ипотечных брокеров, аналитиков, руководителей, а также организация центров обучения и повышения квалификации специалистов, работающих на рынке недвижимости;

- организация и проведение научных, аналитических и конъюнктурных исследований текущего состояния, тенденций и проблем развития рынка недвижимости. Подготовка результатов таких исследований, обзоров состояния и прогнозов развития рынка недвижимости, предоставление этой информации членам ВПР, органам государственной власти и местного самоуправления, коммерческим и некоммерческим организациям, другим заинтересованным лицам;

- организация правовой помощи членам ВПР, и другим субъектам предпринимательской деятельности на рынке недвижимости (консультации, представительство в судебных органах, органах управления, контроля, надзора, сертификации и лицензирования, подготовка правовых документов и т.п.);

- рассмотрение и внесудебное разрешение споров между членами ВПР, а также между членами ВПР и третьими лицами;

- участие в муниципальных, региональных и федеральных социально-экономических программах в области недвижимости;

- осуществление взаимодействия с государственными органами законодательной и исполнительной власти, органами местного самоуправления по вопросам разработки проектов законов и других нормативно-правовых актов, касающихся рынка недвижимости, долевого строительства, сделок с объектами недвижимости, ипотечного жилищного кредитования, и регулирования этой деятельности со стороны органов

государственной власти и местного самоуправления, а также механизмов их исполнения;

- организация и проведение публичных, просветительских мероприятий в сфере недвижимости, в том числе форумов, выставок и конференций;

- просветительская деятельность в сфере недвижимости, организация и проведение семинаров, тренингов, мастер-классов, вебинаров, мероприятий, направленных на достижение целей ВПР;

- организация издательско-полиграфической деятельности, включающей в себя тиражирование и распространение печатной и другой продукции, а также рекламные и дизайнерские услуги.

2.3. ВПР осуществляет следующие виды приносящей доход деятельности:

- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления в сфере недвижимости в соответствии с целями ВПР;

- проведение работ по сертификации услуг субъектов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости, а также по аттестации их сотрудников на соответствие требованиям этических норм, обычаев, профессиональных стандартов и правил, принятых ВПР, а также принятых в установленном порядке национальных, профессиональных и отраслевых стандартов (государственных и негосударственных);

- организация правовой помощи членам ВПР, и другим субъектам предпринимательской деятельности на рынке недвижимости (консультации, представительство в судебных органах, органах управления, контроля, надзора, сертификации и лицензирования, подготовка правовых документов и т.п.);

- осуществление информационной, рекламной, разъяснительной и консультационной деятельности в интересах членов ВПР;

- исследование конъюнктуры рынка в соответствии с целями ВПР;

- организация и проведение публичных, просветительских мероприятий в сфере недвижимости, в том числе форумов, выставок и конференций;

- просветительская деятельность в сфере недвижимости, организация и проведение семинаров, тренингов, мастер-классов, вебинаров, мероприятий, направленных на достижение целей ВПР.

2.4. ВПР должна иметь достаточное для осуществления приносящей доход деятельности имущество.

2.5. Доходы, полученные от приносящей доход деятельности, направляются на цели ВПР, для достижения которых она создана, и не подлежат распределению между членами ВПР.

### 3. ИМУЩЕСТВО ВПР

3.1. Имущество ВПР формируется за счет:

- взносов членов ВПР;
- добровольных пожертвований;
- доходов от приносящей доход деятельности;
- прочих источников, не противоречащих действующему законодательству РФ.

3.1.1. Члены ВПР оплачивают следующие виды взносов:

- вступительный членский взнос;
- ежемесячный членский взнос;
- целевой взнос.

Вступительный и ежемесячный членский взнос.

Размер и порядок уплаты вступительного и ежемесячного членских взносов устанавливаются Общим собранием членов ВПР в Положении о членстве.

Целевой взнос.

Общее собрание ВПР может принять решение об уплате членами ВПР единовременных или регулярных целевых взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ. Сроки и порядок уплаты целевых взносов определяются Общим собранием членов ВПР.

Использование и возврат взносов.

Вступительный и ежемесячный членские и целевые взносы в ВПР используются на обеспечение уставной деятельности, согласно смете (бюджету) ВПР, принимаемому на Общем собрании членов ВПР.

Вступительный и ежемесячный членские и целевые взносы в ВПР возврату не подлежат.

3.2. ВПР является собственником своего имущества, включающего все виды имущества, предусмотренные законодательством РФ, и распоряжается этим имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями, указанными в настоящем Уставе. Распоряжение имуществом ВПР в рамках утвержденной сметы (бюджета) ВПР осуществляет Совет ВПР, который вправе делегировать свои полномочия в области распоряжения имуществом другим органам ВПР в полном или ограниченном объёме.

3.3. Убытки ВПР возмещаются за счет резервного фонда, а при его отсутствии или недостаточности средств в нём - за счет других средств или имущества ВПР.

3.4. Выход (исключение) члена из ВПР не влечет за собой выдела (выплаты) ему доли (стоимости доли) в имуществе ВПР, а также каких-либо

доходов (доли доходов). Уплаченные взносы при выходе (исключении) из ВПР не возвращаются.

#### **4. ЧЛЕНСТВО В ВПР**

4.1. Членом ВПР может быть юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, выступающее в сделках с недвижимостью и с имуществом в форме недвижимости как агент по недвижимости от имени заказчика или в качестве посредника (согласно требованиям Национального стандарта Российской Федерации, ГОСТ Р ЕН 15733-2013 Услуги агентов по продаже недвижимости. Требования по обеспечению услуг агентов по продаже недвижимости, либо другого аналогичного стандарта), и имеющее Сертификат соответствия услуг требованиям Национального стандарта РОСС RU № И046.04 РН00 (либо другого аналогичного стандарта).

Решение о приёме нового члена ВПР принимается Общим собранием членов ВПР в порядке, предусмотренном Положением о членстве.

ВПР ведёт реестр членов ВПР и обеспечивает заинтересованным лицам возможность ознакомиться с его содержанием.

4.2. Среди сотрудников и учредителей членов ВПР, не должно быть лиц, нарушающих требования профессиональной этики, национальные отраслевые и профессиональные стандарты и правила (государственные и негосударственные), профессиональные стандарты и правила ВПР, другие корпоративные нормы ВПР, в том числе лиц, в результате действий которых субъекты, в которых они работали ранее, были исключены из ВПР за нарушение этических норм и профессиональных стандартов ВПР.

4.3. Члены ВПР уплачивают вступительный и ежемесячный членские и целевые взносы, размер и порядок уплаты которых определяется Общим собранием в Положении о членстве.

4.4. Члены ВПР имеют право:

- участвовать в управлении делами ВПР;
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом получать информацию о деятельности ВПР и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решения органов ВПР, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени ВПР, возмещения причиненных ВПР убытков;

- оспаривать, действуя от имени ВПР, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок ВПР;

- на равных началах с другими членами ВПР безвозмездно пользоваться оказываемыми ею услугами;

- давать рекомендации для вступления в члены ВПР. Данное право не распространяется на лица и организации, которые дали рекомендацию на вступление в члены ВПР двум и более претендентам, которые в последующем были исключены из ВПР по ходатайству органа по разрешению споров;

- сформировать группу предприятий в порядке, предусмотренном Положением о членстве. Группа предприятий представляет собой объединение нескольких юридических и/или физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, действующих под одним товарным знаком (торговой маркой, знаком обслуживания).

Участники группы предприятий должны соответствовать требованиям, предъявляемым к членам ВПР, а также сохраняют права и обязанности членов ВПР;

- приостановить членство в ВПР;

- по своему усмотрению выйти из ВПР;

- иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.5. Члены ВПР обязаны:

- участвовать в образовании имущества ВПР в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством или настоящим уставом;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ВПР (к числу конфиденциальной информации относится любая информация, выходящая за рамки публичной отчетности, разглашение которой может нанести ущерб ВПР, либо любому члену ВПР);

- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых ВПР не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ВПР;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана ВПР;

- уплачивать предусмотренные настоящим уставом членские взносы и по решению Общего собрания членов ВПР вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ВПР.

- в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента изменения своего местонахождения и контактных телефонов, адреса электронной почты, в письменной форме уведомить об этом ВПР;

- нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.6. Члены ВПР на основании письменного заявления, поданного на имя Президента ВПР вправе добровольно приостановить своё членство в ВПР.

Членство в ВПР может быть приостановлено принудительно в случае невыполнения обязанностей, предусмотренных Уставом, Положением о членстве, другими корпоративными нормами ВПР.

Решение о приостановлении членства принимается Общим собранием членов ВПР.

На период действия решения о приостановлении член ВПР лишается прав, предусмотренных пунктом 4.4. настоящего Устава, кроме права выхода из ВПР, и обязан в срок не более 7 (Семи) дней со дня принятия решения о приостановлении членства в ВПР прекратить все виды использования любых сведений, символики ВПР, других средств визуальной идентификации и прочих обозначений, информирующих потребителей о своем членстве в ВПР.

Приостановление членства не освобождает от выполнения обязанностей, предусмотренных п.4.5. (за исключением обязанности уплачивать членские взносы в случае добровольного приостановления членства).

По истечении срока добровольного приостановления членства Общее собрание членов ВПР по ходатайству заявителя рассматривает вопрос о возобновлении или прекращении членства.

По истечении срока принудительного приостановления членства, Общее собрание членов ВПР рассматривает вопрос о возобновлении приостановленного членства с обязательным изучением данных об устранении причин, послуживших основанием для принудительной приостановки членства в ВПР.

В случае если причины, послужившие основаниями для принудительного приостановления членства, устранены или отпали, Общее собрание членов ВПР принимает решение о восстановлении членства в ВПР.

В случае если причины, послужившие основанием для принудительного приостановления членства, не устранены, Общее собрание членов ВПР принимает решение исключить члена из ВПР.

4.7. Член ВПР может по своему усмотрению выйти из ВПР на основании письменного заявления, поданного на имя Президента ВПР.

4.8. Член ВПР может быть исключён из ВПР. Решение о принудительном прекращении членства (исключении члена) принимается Общим собранием членов ВПР.

Членство в ВПР может быть прекращено по следующим основаниям:

- а) неуплата членских, целевых взносов;
- б) нарушение корпоративных норм ВПР, выявленных органом по разрешению споров либо Советом ВПР;
- в) невыполнение решений органов управления ВПР;
- г) неисполнение решения органа ВПР по разрешению споров, принятого в отношении члена ВПР;
- д) допущение в своей деятельности отступлений от этических и профессионально–этических норм, несовместимых с дальнейшим членством в ВПР;
- е) прекращение деятельности (ликвидация, реорганизация, несостоятельность (банкротство));
- ж) несоответствие требованиям, предъявляемым к членам ВПР, а также выявление недостоверной информации (документации), заявленной при вступлении в ВПР;
- з) не устранение причин, послуживших основанием для принудительного приостановления членства в ВПР.

4.9. При выходе или исключении из членов ВПР задолженность по уплате взносов должна быть полностью погашена в установленный срок, ранее уплаченные взносы не возвращаются.

4.10. Исключенный или вышедший член ВПР несет субсидиарную ответственность по обязательствам ВПР в случаях и порядке, предусмотренном законом.

## **5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ВПР**

5.1. Органами управления ВПР являются:

- Общее собрание членов ВПР;
- Совет;
- Президент.

5.2. Высшим органом ВПР является Общее собрание членов (далее по тексту – Общее собрание), действующее бессрочно.

Основная функция Общего собрания – обеспечение соблюдения ВПР целей, в интересах которых она создана.

В заседании Общего собрания участвует по одному представителю от каждого члена ВПР. Члены ВПР, членство которых приостановлено на момент проведения Общего собрания, не учитываются при определении кворума.

5.3. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

- определение приоритетных направлений деятельности ВПР, принципов образования и использования ее имущества;
- утверждение и изменение устава ВПР;
- определение порядка приема в состав членов ВПР и исключения из числа ее членов;
- избрание Президента, формирование Совета, образование других органов ВПР и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности ВПР;
- принятие решений о создании ВПР других юридических лиц, об участии ВПР в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств ВПР;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации ВПР, о назначении ликвидационной комиссии и об утверждении ликвидационного баланса;
- назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора ВПР;
- принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов ВПР в ее имущество;
- принятие решения о приеме в члены ВПР;
- принятие решения об исключении из членов ВПР.

Общее собрание вправе решать любые другие вопросы деятельности ВПР, если право такого решения не будет передано другим органам ВПР.

5.4. По решению Общего собрания полномочия органа ВПР могут быть досрочно прекращены в случае грубого нарушения этим органом своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел, выявления конфликта интересов, или при наличии иных серьезных оснований.

5.5. Общее собрание является правомочным, если на его заседании присутствует более половины членов ВПР.

Решения Общего собрания по вопросам, указанным в пункте 5.3. принимаются квалифицированным большинством (2/3) голосов членами ВПР, присутствующими на Общем собрании.

Решения Общего собрания по вопросам, не относящимся к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются простым большинством голосов членов ВПР, присутствующих на Общем собрании.

5.6. Заседание Общего собрания созывается не реже одного раза в год, или в любое время и по любому вопросу по инициативе Президента, Совета ВПР, или членов ВПР, обладающих в совокупности не менее 1/3 голосов от общего количества членов ВПР.

Заседание Общего собрания является правомочным, если в нём участвуют не менее 50% (Пятьдесят процентов) членов ВПР.

Члены ВПР могут участвовать в заседании дистанционно с помощью электронных либо иных технических средств, если при этом используются любые способы, позволяющие достоверно установить лицо, принимающее участие в заседании, участвовать ему в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать.

Решение о выборе конкретного электронного либо иного технического средства для дистанционного участия в заседании Общего собрания, порядке его использования и идентификации члена ВПР, участвующего в заседании Общего собрания дистанционно, принимается Советом ВПР одновременно с утверждением повестки дня.

Советом ВПР может быть принято решение о совмещении голосования на заседании Общего собрания и заочного голосования.

5.7. Решение Общего собрания может быть принято без проведения заседания (заочное голосование) посредством отправки не менее чем пятьюдесятью процентами от общего числа членов ВПР документов, содержащих сведения об их голосовании (бюллетеней заочного голосования) с помощью электронных либо иных технических средств, предусматривающих возможность подтверждения факта получения корреспонденции адресатом. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов ВПР, направивших заполненные бюллетени для голосования.

5.8. Общее собрание, проведённое путём заочного голосования, считается состоявшимся, если к моменту окончания срока приёма бюллетеней для голосования в нём приняло участие не менее 50 % (Пятьдесят процентов) членов ВПР, включённых в Список.

Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов ВПР, принявших участие в Общем собрании, проведённом путём заочного голосования.

5.9. Вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания путём проведения заочного голосования, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и локальным актом ВПР, утвержденным Общим собранием.

5.10. Общее собрание избирает из числа представителей членом ВПР Совет ВПР (далее - Совет) сроком на 5 (пять) лет. В состав Совета по должности входит Президент ВПР при условии, если не составляет более одной четверти числа членом Совета.

Численность Совета, нормы представительства в нем членом ВПР, периодичность его заседания, порядок голосования и принятия решений, устанавливаются Положением о Совете. Не допускается участие в составе Совета ВПР более двух представителей от одного члена ВПР/группы предприятий.

5.11. Совет является постоянно действующим руководящим органом, который осуществляет общее руководство деятельностью ВПР в период между Общими собраниями членом ВПР.

5.12. Совет правомочен решать все вопросы деятельности ВПР, за исключением отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

В компетенцию Совета входит:

- принятие решений о приеме в члены ВПР, о приостановлении членства в ВПР, подготовка рекомендации Общему собранию о приеме в члены ВПР, прекращении членства в ВПР (исключению из членом ВПР);

- подготовка проекта годовой сметы (бюджета) ВПР для рассмотрения и утверждения на Общем собрании;

- созыв заседания Общего собрания (очередного и внеочередного), подготовка к рассмотрению Общим собранием вопросов деятельности ВПР (в том числе приема в члены ВПР, прекращение членства в ВПР (исключения из членом ВПР));

- выбор электронного либо иного технического средства для дистанционного участия в Общем собрании, определение порядка его использования, определение порядка идентификации члена ВПР, участвующего в заседании Общего собрания дистанционно;

- принятие решение о возможности совмещении голосования на заседании Общего собрания и заочного голосования;

- созыв и проведение Общего собрания путём заочного голосования;

- подготовка рекомендаций Общему собранию по созданию и участию в других юридических лицах (коммерческих и некоммерческих), по созданию территориальных подразделений, филиалов и представительств ВПР;

- представление Общему собранию рекомендаций по размеру вступительного и ежемесячного членских и целевых взносов членом ВПР;

- определение необходимости внесения членами ВПР дополнительных взносов в имущество ВПР, подготовка соответствующих рекомендаций для рассмотрения и утверждения на Общем собрании;

- представление Общему собранию рекомендаций относительно реорганизации ВПР;

- контроль за выполнением решений, принятых Общим собранием;

- контроль за исполнением решений органа по разрешению споров, и принятие соответствующих мер в случае неисполнения указанных решений;

- принятие решений о размещении в средствах массовой информации публикаций о сути спора, и принятых решениях органа по разрешению споров по его ходатайству;

- взаимодействие с органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, органами, осуществляющими государственный контроль и надзор, другими государственными, муниципальными, коммерческими и некоммерческими организациями;

- осуществление международных связей ВПР;

- контроль за исполнением сметы (бюджета) ВПР;

- распоряжение имуществом ВПР;

- выполнение функций учредителя по управлению коммерческими и некоммерческими организациями, созданными ВПР, или в который ВПР принимает участие.

- создание рабочих групп, комиссий, комитетов для разработки отдельных вопросов (направлений) деятельности ВПР;

- принятия Положений, касающихся деятельности ВПР, по вопросам, не отнесённым к исключительной компетенции Общего собрания ВПР;

- планирование текущей деятельности ВПР;

- утверждение организационной структуры и штатного расписания ВПР;

Заседания Совета созываются по мере необходимости, но не реже 1 (Одного) раза в полгода. Дата первого заседания вновь избранного Совета определяется Президентом ВПР. В дальнейшем заседания Совета созываются Председателем Совета, Президентом ВПР или членами Совета, в общем количестве составляющими не менее 50 % (Пятьдесят процентов) от общего числа членов Совета.

Заседание Совета является правомочным, если в нём участвуют не менее 50% (Пятьдесят процентов) от общего числа членов Совета. В исключительных случаях заседание Совета может быть проведено также путём заочного голосования.

Решения Совета принимаются большинством голосов членов Совета, участвующих в заседании, и оформляются протоколом.

Члены Совета могут участвовать в заседании дистанционно с помощью электронных либо иных технических средств, если при этом используются любые способы, позволяющие достоверно установить лицо, принимающее

участие в заседании, участвовать ему в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать.

Решение о выборе конкретного электронного либо иного технического средства для дистанционного участия в заседании Совета, порядке его использования и идентификации члена Совета, участвующего в заседании дистанционно, принимается Советом ВПР одновременно с утверждением повестки дня.

Советом ВПР может быть принято решение о совмещении голосования на заседании и заочного голосования.

Решение Совета может быть принято без проведения заседания (заочное голосование) посредством отправки не менее чем  $\frac{3}{4}$  (Три четверти) от общего числа членов Совета документов, содержащих сведения об их голосовании (бюллетеней голосования) с помощью электронных либо иных технических средств, предусматривающих возможность подтверждения факта получения корреспонденции адресатом. К направлению бюллетеня голосования приравнивается заполнение специальной формы для голосования, сгенерированной в группе Совета в мессенджерах или социальных сетях, созданных решением Совета. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало большинство направивших эти документы членов ВПР.

Процедура созыва заседаний Совета, порядок их проведения и оформления протокола заседания, не урегулированные настоящим Уставом, определяются Положением о Совете ВПР.

5.13. Председатель Совета, избираемый из числа членов Совета сроком на 3 (Три) года, созывает, организует и проводит заседания Совета, контролирует выполнение решений, принятых Советом, замещает Президента ВПР в его отсутствие, подписывает документы, принимаемые Советом.

5.14. Президент – единоличный исполнительный орган ВПР, избираемый Общим собранием из числа представителей членов ВПР сроком на 5 (пять) лет.

5.15. Президент:

- председательствует на заседаниях Общего собрания ВПР,
- участвует в работе Совета ВПР,
- без доверенности действует от имени ВПР,
- представляет интересы ВПР во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, хозяйствующими субъектами, общественными и иными организациями,
- подписывает документы, принимаемые Общим собранием, иные документы, Соглашения о сотрудничестве,
- от имени ВПР действует на основании настоящего Устава и Положения «О Президенте».

5.16. Президент вправе решать все вопросы, не связанные с текущей административно-хозяйственной деятельностью ВПР, и не отнесенные к компетенции Общего собрания, Совета.

5.17. Президент вправе отказаться от исполнения своих обязанностей, предупредив об этом в письменной форме Совет ВПР. В таком случае до момента избрания нового Президента его функции исполняет Председатель Совета.

## **6. КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННЫЕ ОРГАНЫ ВПР**

6.1. Ревизионная комиссия (Ревизор) является органом, контролирующим и проверяющим деятельность ВПР.

Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается Общим собранием из числа представителей членов ВПР. Численность комиссии определяется при её избрании.

6.2. Ревизионные проверки проводятся ежегодно или в любое время по поручению Общего собрания, Совета ВПР, собственной инициативе Ревизионной комиссии (Ревизора), либо по требованию не менее 1/3 членов ВПР.

6.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе требовать от должностных лиц и сотрудников ВПР предоставления ей всех необходимых бухгалтерских, налоговых, финансовых и иных документов, а также личных объяснений. Должностные лица и сотрудники ВПР обязаны выполнять требования Ревизионной комиссии (Ревизора) и представлять необходимые документы, сведения и объяснения.

Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) не вправе разглашать результаты проверок до их утверждения органом управления ВПР, по поручению которого проводилась проверка.

Результаты проверок Ревизионная комиссия (Ревизор) представляет органу ВПР, по поручению которого проводилась проверка.

Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана потребовать созыва внеочередного Совета, если проверка выявила угрозу интересам ВПР или злоупотребления должностных лиц ВПР.

Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости в форме совместного присутствия (очной форме), и являются правомочным, если на нём присутствует не менее 50% (Пятьдесят процентов) от общего числа членов Ревизионной комиссии.

Решения Ревизионной комиссии принимаются большинством голосов её членов, присутствующих на заседании, и оформляются протоколом.

Процедура созыва заседаний Ревизионной комиссии, порядок их проведения и оформления протокола заседания определяются Положением о Ревизионной комиссии.

6.4. Для проверки и подтверждения правильности бухгалтерской и финансовой отчетности ВПР вправе привлекать аудитора, не связанного имущественными интересами с ВПР, Президентом ВПР, членами Совета ВПР, а также другими должностными лицами и сотрудниками ВПР. Аудиторская проверка годовой финансовой отчетности может быть проведена по требованию не менее 1/3 действительных членов ВПР.

Аудиторская проверка осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **7. Внесудебное разрешение споров в процессе деятельности членов ВПР**

7.1. В составе ВПР образуется орган по внесудебному разрешению споров, возникающих в процессе деятельности членов ВПР на рынке недвижимости, а также рассмотрения случаев нарушения специалистами по недвижимости, а также субъектами предпринимательской деятельности на рынке недвижимости требований профессиональной этики, национальных отраслевых и профессиональных стандартов и правил (государственных и негосударственных), профессиональных стандартов и правил ВПР, других корпоративных норм ВПР.

7.2. В сферу деятельности органа по разрешению споров входит также обобщение практики риэлторской деятельности, выработка и вынесение на рассмотрение органов ВПР предложений по совершенствованию риэлторской деятельности, и корпоративных актов ВПР.

7.3. Орган по разрешению споров формируется Общим собранием из числа представителей членов ВПР, и действует в соответствии с настоящим Уставом, и Положением, утверждаемым Общим собранием.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ УСТАВА ВПР**

8.1. Изменения в Устав утверждаются решением Общего собрания и подлежат государственной регистрации в форме новой редакции устава.

8.2. Государственная регистрация изменений в Устав осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения в Устав вступают в силу с момента их государственной

регистрации.

## **9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ВПР**

9.1. Реорганизация и ликвидация ВПР осуществляется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

9.2. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. В случае реорганизации в форме преобразования ВПР вправе преобразовываться в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или общественно-полезный фонд. Решение о реорганизации принимается Общим собранием.

9.3. Ликвидация ВПР производится по решению Общего собрания.

9.4. Общее Собрание или орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

9.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ВПР.

9.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

9.7. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием или органом, принявшим решение о ликвидации.

9.8. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием или органом, принявшим решение о ликвидации.

9.9. При ликвидации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с настоящим уставом на цели, в интересах которых она была создана, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ВПР, в соответствии с положениями настоящего устава не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

9.10. Ликвидация считается завершенной, а ВПР считается прекратившей свое существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.