

ПРОТОКОЛ № УС 20/05/21
заседания Управляющего Совета НП «Владимирская палата риэлторов»

Дата: 20 мая 2021 г.

Время: 14.30

Место: г.Владимир, ул.Студеная Гора, 36, переговорная АН ВРБН

Приглашены:

1. Фрост Татьяна Юрьевна - директор АН «Фрост Риэлти»
2. Николаев Александр Александрович – директор АН «PRO Недвижимость»

Место проведения: г.Владимир, ул.Студеная Гора, 36, переговорная АН ВРБН

Дата: 20 мая 2021 г. ; **Время:** 14.20

Присутствовали члены Управляющего Совета: Родионова Л.Н.; Киселёва А.В., Кирьянов С.В., Прохоров Д.А., Брянова Т.В. – 5 членов Управляющего Совета.

Всего членов Управляющего Совета ВПР – 6 чел.

Кворум для проведения заседания Управляющего Совета ВПР имеется.

Присутствовали:

Исполнительный директор ВПР - Волдохина М.И.

Члены Рабочей группы ВПР по актуализации нормативной документации ВПР:

1. Фрост Татьяна Юрьевна - директор АН «Фрост Риэлти»
2. Николаев Александр Александрович – директор АН «PRO Недвижимость»

Решили:

Утвердить Повестку и регламент заседания УС:

Результаты голосования: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

Решение принято.

Повестка заседания Управляющего Совета:

1. **О придании статуса обучающего мероприятия круглому столу « Рынок недвижимости – новое в законодательстве» с государственными организациями в целях продления аттестатов агентов и брокеров участникам мероприятия** 5 мин.

Докладчик: Родионова Л.Н.

2. **О страховании профессиональной ответственности АН – членов ВПР** 5 мин.

Докладчик: Волдохина М.И.

3. **Об актуализации вопросов для квалификационных экзаменов агентов и брокеров** 10 мин.

Докладчик: Родионова Л.Н.

4. **Разное** 10 мин.

По первому вопросу:

О придании статуса обучающего мероприятия круглому столу « Рынок недвижимости – новое в законодательстве» с государственными организациями в целях продления аттестатов агентов и брокеров участникам мероприятия.

Слушали: Родионову Л.Н., о необходимости продления аттестации агентов и брокеров, в связи с чем следует оперативно провести мероприятие по повышению квалификации сотрудников АН – членов ВПР. Таким мероприятием мог бы служить Круглый стол « Рынок недвижимости – новое в законодательстве» с участием представителей государственных ведомств, который запланирован на 31 мая сего года, где будут рассмотрены вопросы, связанные с последними изменениями в законодательстве. Предложение – придать этому мероприятию статус обучающего.

Выступили: Т.Ю. Фрост, Т. Ю. – подтвердила, что запланированный круг вопросов действительно достаточно широкий и мероприятие послужит повышению уровня знаний специалистов, Брянова Т.В. –

предложила включить в повестку Круглого стола вопросы, связанные с новым в сфере ипотечного кредитования.

Решили:

Придать статус обучающего мероприятия круглому столу « Рынок недвижимости – новое в законодательстве» с государственными организациями для целей продления аттестатов агентов и брокеров участникам мероприятия.

Результаты голосования: «За» - 5 «Против» - нет, «Воздержался» - нет

Решение принято.

По второму вопросу:

О страховании профессиональной ответственности АН – членов ВПР 5 мин.

Слушали: Волдохину М.И., которая проинформировала об окончании срока действия договора страхования профессиональной ответственности ВПР и о необходимости его пролонгировать. Стоимость договора в случае страхования всех членов, включая АН «Элит Гарант» составит 18 000 рублей, стоимость на одного члена ВПР составит 1059 р.

Решили:

1. Заключить договор страхования с СК «РОСГОССТРАХ» о страховании профессиональной ответственности членов ВПР, исключая АН «Элит Гарант» ИП Воронцова Л.В.
2. Членам ВПР компенсировать расходы ВПР по страхованию.
3. Члену Управляющего Совета Прохорову Д.А. к следующему заседанию УС подготовить сводную информацию о страховых случаях, произошедших в области профессиональной ответственностью риэлторов и опыте их урегулирования в СК.

Результаты голосования: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

Решение принято.

По третьему вопросу:

Об актуализации вопросов для квалификационных экзаменов агентов и брокеров

Слушали: Родионову Л.Н., которая проинформировала о назревшей необходимости актуализировать вопросы для агентов и брокеров в связи с изменениями, произошедшими за последнее время в сфере риэлторской деятельности.

Выступили: Николаев А.А., Фрост Т.Ю., Киселёва А.В., Брянова Т.В., Кирьянов С.В., Прохоров Д. А.

Решили:

1. Оперативно силами членов рабочей группы ВПР по актуализации нормативной документации ВПР группы Николаева А.А. и Фрост Т.Ю. провести ревизию вопросов по аттестации агентов и брокеров, в том числе используя опыт коллег из риэлторских сообществ других регионов РФ. Если возникнет необходимость, то дополнить вопросы в части, касающейся кредитования и страхования, с привлечением партнеров ВПР из банков и страховых компаний.
2. Контрольная точка – 31 мая 2021 года.

Результаты голосования: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

Решение принято.

Председатель заседания УС

Родионова Л.Н.

Секретарь заседания УС

Волдохина М.И.