

**ПРОТОКОЛ № 20/05/21**  
**заседания Совета НП «Владимирская палата риэлторов»**

Место проведения: г.Владимир, ул.Студеная Гора, 36, переговорная АН ВРБН

Дата: 20 мая 2021 г.

Время: 15.00

**Присутствовали члены Совета:** Киселёва А.В., Родионова Л.Н., Кошцев О.А., Благин П.А.,  
Фрост Т. Ю. Николаев А.А.

Всего членов Совета ВПР – 9 чел.

Кворум для проведения заседания Совета ВПР имеется.

**Повестка дня:**

- |   |         |
|---|---------|
| 1. О проекте Дорожной Карты ВПР на 2021 год<br><u>Докладчик:</u> Киселёва А.В.  | 20 мин  |
| 2. О проекте Уникального Торгового Предложения ВПР (УТП ВПР)<br><u>Докладчик:</u> Киселёва А.В.   | 20 мин  |
| 3. О заключении договора страхования профессиональной<br>ответственности членов ВПР<br><u>Докладчик:</u> Волдохина М.И.                 | 5 мин.  |
| 4. О текущем состоянии счета, кассы ВПР и движении средств<br>в апреле 2021 года<br><u>Докладчик:</u> Волдохина М.И.<br>Проект решения: | 10 мин. |
| 5. О дате, времени, месте и проекте повестки Общего Собрания ВПР<br><u>Докладчик:</u> Киселёва А.В.                                     | 10 мин  |

**Решили:**

Утвердить Повестку и регламент заседания УС:

Результаты голосования: «За» - 6, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

Решение принято.

**По первому вопросу:**

**Слушали:** Киселеву А.В. о проекте Дорожной Карты ВПР на 2021 год .

**Выступили:** Благин П.А. Родионова Л.Н. Николаев А.А. Фрост Т.Ю. Кошцев О.А.

**Решили:**

1. Исполнительному директору предложенный проект Дорожной Карты ВПР доработать с учетом замечаний членов Совета, разослать членам Совета для окончательного утверждения на Общем собрании членов ВПР.
2. Лицам, ответственным за мероприятия с датой предшествующей дате Общего собрания, где будет утверждаться Дорожная карта на 2021 год принять к исполнению текущие задачи дорожной карты.

Результаты голосования: «За» - 6, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

Решение принято.

### По второму вопросу:

**Слушали:** Киселеву А.В. о проекте УТП Владимирской Палаты Риэлторов, который должен стать основой для подготовки маркетинговых материалов Владимирской Палаты Риэлторов — презентаций, буклетов, информационных материалов в соцсетях.

**Выступили:** Благин П.А. Родионова Л.Н. Николаев А.А. Фрост Т.Ю. Копцев О.А.

### Решили:

1. Предложенный проект УТП брать за основу при разработке маркетинговых материалов Владимирской Палаты Риэлторов
2. Исполнительному директору ВПР Волдохиной М.И. разработать презентацию на основе рабочей версии УТП ВПР с учетом предложений и замечаний членов Совета, разослать его членам ВПР для решения задач, связанных с внутренним и внешним PR, окончательный вариант УТП утвердить решением Общего Собрания членов ВПР.

Результаты голосования: «За» - 6 «Против» - нет, «Воздержался» - нет

Решение принято.

### По третьему вопросу:

**Слушали:** Волдохину М.И., которая предложила пролонгировать полис профессиональной ответственности членов ВПР в ПАО СК «Росгосстрах» на условиях, которые действовали в предыдущие годы.

### Решили:

1. Президенту ВПР Киселёвой А.В. заключить договор страхования с СК «РОСГОССТРАХ» о страховании профессиональной ответственности членов ВПР, исключив из списка застрахованных ИП Воронцову Т.В. (АН «Элит Гарант») до погашения ею задолженности по взносам и по компенсации за страхование в 2020 году.
2. Членам ВПР компенсировать ВПР расходы по страхованию в размере 1063 рублей.

Результаты голосования: «За» - 6 «Против» - нет, «Воздержался» - нет

Решение принято.

### По четвертому вопросу:

**Слушали:** . Волдохину М.И. О текущем состоянии счета, кассы ВПР и движении средств в апреле 2021 года.

БАНК			
Входящий остаток			
162654,77			
Взносы	+30350		
Со счета потрачено	-1550	Банковское обслуживание	
	-5400	За участие в Нац Совете, СКОМПЕНСИРОВАНО	
Исходящий остаток			
186054,77			
КАССА			
Входящий остаток			
9043,27			

Взносы	+15500		
Из кассы потрачено	«-»2520,79	Подарки на 2 юбилея	
	-277	Канцтовары	
	-21400	Зарплата Сергею Николаевичу за март	
Исходящий остаток			
	345,48		

Поступила компенсация за участие в Национальном Совете сумма в размере  $2700 \times 2 = 5400$  рублей.

Информация о взносах:

Агентства недвижимости	Сумма долга на 01.05.21, руб.	
АН Недвижимость	3100	
ЛиК	3100	Долг погашен в начале месяца
Этажи Владимир	3100	Долг погашен в начале месяца
Этажи -Муром	3100	Долг погашен в начале месяца
АН Элит Гарант	20900	В том числе 8500 р. долг за 2020 год
Про Недвижимость	6200	Долг за январь-февраль 2021
Итого задолженность на 01.05.21	39500	
Задолженность по взносам увеличилась за апрель 2021 г. на 3100 за счет увеличения задолженности АН Элит Гарант		

**Выступили:** Киселева А.В. о необходимости выплатить премию за III и IV квартал 2020 года и I квартал 2021 года (итого 45 000 рублей) Самойлову С.Н. ; Родионова Л.Н. рекомендовала посчитать общий бюджет Палаты, которого, если иметь ввиду обязательства ВПР перед спонсорами Форума, не хватает на заработную плату исполнительному директору ВПР; Николаев А.А. о необходимости находить возможности для оптимизации затрат Палаты и волонтерском исполнении некоторых задач членами ВПР.

#### Решили:

1. Принять к сведению информацию о состоянии счета и кассы ВПР,
2. Исполнительному директору активизировать работу по погашению задолженности по взносам.
3. Проработать вопрос об уменьшении затрат на ведение бухучета.
4. Подготовить предложения о системе дифференцированных взносов членов Палаты для дальнейшего внесения изменений в Устав НП «ВПР».
5. Разрешить участие в Круглом столе «Рынок недвижимости — новое в законодательстве» внешним АН на возмездной основе. Стоимость участия 500 рублей с человека.
6. Отложить решение о выплате квартальных премий Самойлову С.Н до \_\_\_\_\_???

Результаты голосования: «За» - 6, «Против» - нет, «Воздержался» - нет  
Решение принято.

**По пятому вопросу:**

**Слушали:** Киселеву А.В. о необходимости проведения Общего собрания и проекте его повестки.

**Выступили:** Копцев О.А. о необходимости подробного информирования членов Палаты о происходящем Национальном совете и Съезде РГР; Родионову Л.Н. о выступлении президента ВПР перед Общим Собранием после очередного заседания Национального Совета и Съезда РГР на ближайшем собрании и включении этого пункта в повестку Общего Собрания.

**Решили:**

1. Провести заседание общего Собрания ВПР 17 июня 2021 .
2. Исполнительному директору Волдохиной М.И.. проработать вопрос места проведения заседания Общего Собрания в ТПП и организовать явку руководителей в количестве, позволяющем принятие решений Общим Собранием.
3. Утвердить следующий проект повестки Общего Собрания:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. <i>О результатах работы Съезда РГР и заседания Национального Совета РГР.</i>   | <i>10 мин.</i> |
| <i>Докладчик: Киселёва А.В</i>  |                |
| 2. <i>Утверждение Дорожной Карты ВПР на 2021 год</i>  | <i>20 мин.</i> |
| <i>Докладчик: Киселёва А.В.</i>   |                |
| 3. <i>Утверждение Уникального Торгового Предложения ВПР (УТП ВПР)</i>   | <i>10 мин.</i> |
| <i>Докладчик: Киселёва А.В.</i>   |                |
| 4. <i>О текущем состоянии задачи по актуализации вопросов для квалификационных экзаменов агентов и брокеров</i>                     | <i>10 мин.</i> |
| <i>Докладчик: Родионова Л.Н.</i>  |                |
| 4. <i>Об оплате взносов ВПР в 2021 году</i>   | <i>5 мин.</i>  |
| <i>Докладчик: Волдохина М.И.</i>  |                |
| 5. <i>Об оплате взносов членом ВПР ИП Воронцовой Татьяной Васильевной (в случае не погашения задолженности в мае текущего года)</i> |                |
| <i>Докладчик: Волдохина М.И</i>   | <i>5 мин.</i>  |
| <i>Всего</i>  | <i>60 мин</i>  |

Результаты голосования: «За» - 6, «Против» - нет, «Воздержался» - нет  
Решение принято.

Председатель заседания Совета

А. В. Киселева

Секретарь заседания Совета

М.И. Волдохина