Приложение № 1

 к Протоколу Общего Собрания

НП «Владимирская палата риэлторов»

 от 23.12.2020 г.

**Отчет Президента НП «Владимирская палата риэлторов» Иоффе А.Б. о своей работе за период с 24.04.2018 по 23.12.2020 г.г. и финансовом состоянии ВПР.**

Коллеги! Исполнительным директором был разослан Вам подробный отчет с датами и наименованием мероприятий и активностей, которые были за период с 24.04.2018 по 23.12.2020 г.г. Я позволю себе в своем докладе расставить акценты и прокомментировать отдельные мероприятия. В фокусе нашей работы были пять моментов:

1. Аттестация специалистов и сертификация компаний (в соответствие с решением Национального Совета РГР). Мы решение Национального Совета выполнили и провели сертификацию всех компаний – членов ВПР. Всего за отчетный период было аттестовано 186 агентов, 33 брокера. Сертифицировано 17 АН.

2. Профессиональные мероприятия. Это форумы, выставки, тренинги, круглые столы. Так, например, в марте 2019 года мы подготовили и провели V Владимирский форум по недвижимости, а в октябре - IV Выставку по недвижимости. В 2020 году мы также готовы были провести VI Владимирский форум по недвижимости, была проведена большая подготовительная работа, потрачены немалые финансовые средства, но нам это сделать не удалось по причине запрета на проведение массовых мероприятий. Были проведены заседания и круглые столы с ТПП, было проведено мероприятие, посвященное 20 – летию Палаты и Дню Риэлтора, встречи с государственными структурами, например с руководством МФЦ.

3. Сервисы для членов ВПР. Мы, также работали по предоставлению преференций для членов ВПР. Нам удалось получить преференции от банков, страховых и оценочных компаний, мы заключили рамочные договоры о сотрудничестве с различными организациями. Большим нашим достижением я считаю присоединение достаточно большого количества агентств недвижимости к соглашениям о МЛС и Совместных сделках. Это было достаточно прорывным мероприятием, которое дало толчок в развитие нашей профессии. Мы серьёзно продвинулись в организации рекламы Палаты и членов ВПР. Мы избрали председателем комитета по PR и рекламе Олега Копцева, образовали собственные СМИ. В результате их активной работе, особенно по освещению мероприятий Палаты, интервью с руководителями членов ВПР рейтинг нашего сайта серьёзно вырос. При активном участии Татьяны Фрост мы организовывали обучение по Росфинмониторингу.

4. Увеличение численности членов ВПР. В этом направлении, к сожалению, мы не преуспели. Хотя проводили встречи с АН городов Владимира, Мурома, Коврова. Где то получилось у нас, где то не получилось.

5. Поддержание честных этичных отношений на рынке между партнерами. Я считаю, что нам это удалось. Критерием этого утверждения считаю тот факт, что за отчетный период у нас было всего одно заседание Конфликтной комиссии. Здесь я считаю положительную роль сыграло подписание ведущими АН Соглашений о МЛС и Совместных сделках, в которых мы четко указали принцип раздела комиссии.

Что не получилось у нас? Я составил ТОП 10 таких пунктов.

1) не удалось провести в 2020 году из за пандемии VI Владимирский форум по недвижимости и выставку по недвижимости;

2) не удалось увеличить количество членов Палаты, были компании, которые вошли в Палату, но были и компании, которые по разным причинам вышли из Палаты, к сожалению последних оказалось больше;

3) не удалось создать единую базу объектов и единый фид этой базы, а также включиться в наполнение ФБН – федеральной базы недвижимости, хотя мы создали новый, современный сайт ВПР, сделали различные выгрузки;

4) не получилось сделать аутсорсинг услуг для членов ВПР, мы это прописывали в дорожной карте, проводили мозговой штурм, но здесь, скорее всего была низкая инициативность самих членов Палаты, видимо это направление наших усилий оказалось невостребованным.

5) было мало корпоративных, командообразующих мероприятий, хотя проводили и день риэлтора, отмечали новый год, но многие коллеги хотели больше таких мероприятий;

6) не удалось увеличить доходы Палаты, на этом сказались невозвратные потери от несостоявшегося форума и снижение численности членов Палаты

7) не удалось сформировать систему бронирования новостроек, как альтернативу уже существующей системе, но более выгодной для членов Палаты, надо иметь ввиду, что нужно большое финансирование этого проекта;

8) у нас было не так много рекламных компаний;

9) не доделали единый пакет юридических документов, который бы облегчил нашу работу с клиентами, в принципе нам его сделали, но мы его не приняли и сами пока не доработали

10) не смогли решить задачу консолидированной выгрузки на АВИТО, поскольку переговоры с этой компанией не дали положительного результата.

Я постарался остановиться на самых важных моментах. Хочу поблагодарить за работу всех членов Палаты, особенно членов Совета, оргкомитет, который организует проведение всех масштабных мероприятий, что отнимает много времени и сил. Конкретно хочу поблагодарить Белянкину Жанну, Родионову Ларису Николаевну, Солдатову Ирину, Сафонову Екатерину, Павла Благина, Кустова Евгения и Кустову Елену, Копцева Олега, который возглавил комитет по PR и рекламе и поднял нашу рекламу на новую ступень, и, конечно, хочу поблагодарить исполнительного директора Самойлова Сергея Николаевича, который на мой взгляд, очень качественно исполнял свою работу, делал её честно, добросовестно и ответственно.

Коллеги! Нам надо утвердить отчет президента. Давайте по этому вопросу проголосуем.