

ПРОТОКОЛ № 19/12/16
заседания внеочередного Общего собрания НП «Владимирская палата риэлторов»

Дата и время проведения: 19 декабря 2016г., 14-00

Место проведения: Сбербанк (пр-т Ленина 36, конференц-зал)

Присутствовали: «Агентство Держава»-Солдатов И.И.; «Иоффе и Партнеры»-Иоффе А.Б.; «Иоффе и Партнеры Октябрьский»-Иоффе А.Б.; «Капитал»-Благин П.А.; «Фрост-риэлти»-Фрост Т.Ю.; «ВГИФ»-Белянкина Ж.И.; «Квартирный ответ»-Павлова Н.М.; «Восток»-Астафьева Г.Ю.; «Континент–Риэлти»-Доценко Ю.В.; «Элит Гарант»-Шилова Т.В., «Квадратный метр»-Филиппов О.В.; «ПентХаусРиэлт»-Пичугин В.В., «Гарантия»-Каряев О.А.; «Новоселье»-Родюшина И.В.; «Центр риэлторских услуг»-Малышев П.В.; «Владис» - Никерова В.Ю. - **участвует в собрании 16 членов НП «ВПР».**

Всего является членами ВПР 24 организаций и ИП.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания имеется.

Приглашенные: Медведева А.Л. – управляющий офисом ООО «Континент риэлти Владимир»

Повестка дня:

- | | |
|---|---------|
| 1. О размере вступительного взноса | 5 мин |
| <u>Докладчик:</u> Самойлов С.Н. – исполнительный директор | |
| 2. О заявлении ООО «Континент риэлти Владимир» | 15 мин. |
| <u>Докладчик:</u> Никерова В.Ю. – председатель комитета по членству | |
| 3. Отчет президента ВПР о работе за период июнь 2015 – декабрь 2016 | 20 мин. |
| <u>Докладчик:</u> Павлова Н.М. | |
| 4.Выборы членов Национального Совета РГР от ВПР (тайное голосование) | 20 мин. |
| <u>Докладчик:</u> Павлова Н.М. – президент ВПР | |
| 5. О плане работы ВПР 2017 годов | 15 мин |
| <u>Докладчик:</u> Павлова Н.М. – президент ВПР | |
| 6. Разное | |
| 6.1. Оплата членских взносов (рассылка информации) | 5 мин. |
| <u>Докладчик:</u> Самойлов С.Н. – исполнительный директор | |
| 6.2. Оплата страховых взносов (рассылка информации) | 5 мин. |
| <u>Докладчик:</u> Самойлов С.Н. – исполнительный директор | |
| 6.3. О заседании Национального Совета РГР | 5 мин. |
| <u>Докладчик:</u> Иоффе А.Б. – член Национального Совета РГР | |
| 6.4. О Проекте соглашения между РГР и федеральными сетями АН | 5 мин. |
| <u>Докладчик:</u> Никерова В.Ю. – генеральный директор АН «Владис» | |
| 6.5. О компенсационном фонде ВПР | 5 мин. |
| <u>Докладчик:</u> Каряев О.А. – директор АН «Гарантия» | |
| 6.6. Об обращении ООО «Гарантия» | 5 мин. |
| <u>Докладчик:</u> Каряев О.А. – директор АН «Гарантия» | |

По первому вопросу:

Слушали: Самойлова С.Н.

Решили: Продлить до 20 декабря 2017 года решение Общего собрания от 19.10.2015г. об «обнулении» вступительного взноса для претендентов при вступлении в ВПР.

Результаты голосования: «За» - 16; «Против» - нет; «Воздержались» - нет

По второму вопросу:

Слушали: Никерову В.Ю. – председателя комитета по членству, которая проинформировала о решениях комитета по членству, Совета ВПР при рассмотрении заявления ООО «Континент риэлти Владимир» о приеме в члены ВПР. Также в докладе было отмечено, что впервые, до рассмотрения заявления претендента на заседании комитета, Совета и Общего Собрания в компании претендента было проведено занятие, на котором сотрудникам было рассказано об истории, структурах РГР, ВПР, основных положениях нормативных документов, о целях, задачах и работе РГР, ВПР.

Медведеву А.Л. – руководителя офиса ООО «Континент риэлти Владимир», которая рассказала о работе, структуре и численности компании, планах работы, ответила на вопросы членов Палаты.

Решили: Принять ООО «Континент риэлти Владимир» в члены НП «Владимирская палата риэлторов»

Результаты голосования: «За» - 16; «Против» - нет; «Воздержались» - нет

С этого момента руководитель офиса ООО «Континент риэлти Владимир» Медведева А.Л. участвует в работе Общего Собрания ВПР с правом голосования.

По третьему вопросу:

Слушали: Павлову Н.М. – президента ВПР, которая выступила с отчетом о своей работе за период с мая 2015 по декабрь 2016 года (отчет прилагается). Нам необходимо двигаться по:

- созданию МЛС;
- формированию Стандартов лучшей практики;
- привлечению новых членов;
- рекламе сервиса **reestr.rgr.ru**;

Мы провалили выполнение плана по сертификации. Предлагаю исключить из сайта **reestr.rgr.ru** компании, которые не прошли сертификацию. Нам необходимо перестать общаться в сети на негативе, а чаще встречаться и дискутировать открыто глаза в глаза. Нам предстоит много сделать и не надо ждать что-то от РГР.

Решили:

1. Признать работу президента ВПР Павловой Н.М. за период с мая 2015 по декабрь 2016 года удовлетворительной.
2. Включить в проект плана работы ВПР на 2017 год рекомендации президента ВПР Павловой Н.М.
3. **Поручить Фрост Т.Ю.** исключить с 01 июля 2017 года из сайта **reestr.rgr.ru** информацию о компаниях – членов ВПР, не прошедших сертификацию.

Результаты голосования: «За» - 17; «Против» - нет; «Воздержались» - нет

По четвертому вопросу:

Слушали: Павлову Н.М. – президента ВПР, которая проинформировала о решении Совета Палаты провести выборы членов Национального Совета РГР от ВПР.

Решили:

1. Провести на Общем Собрании выборы членов Национального Совета РГР от ВПР тайным голосованием.
2. Избрать Счетную комиссию для проведения тайного голосования в составе: Благин П.А., Самойлов С.Н., Фрост Т.Ю.

Результаты голосования: «За» - 17; «Против» - нет; «Воздержались» - нет

Слушали: Благина П.А., который огласил Протокол №1 Счетной комиссии (прилагается) о выборах председателя счетной комиссии, в соответствии с которым председателем счетной комиссии избран Благин П.А. Члены Палаты были проинформированы о порядке и процедуре проведения тайного голосования, в частности при голосовании необходимо в бюллетене поставить отметки против двух кандидатур. Две кандидатуры, набравшие большинство голосов считаются избранными.

Выдвижение кандидатов в члены Национального Совета от ВПР:

В ходе выдвижения кандидатов в члены Национального Совета РГР от ВПР были выдвинуты следующие кандидатуры: Иоффе А.Б. (ООО «Иоффе и Партнеры», ООО «Иоффе и Партнеры Октябрьский»), Никерова В.Ю. (ООО «Владис»), Каряев О.А. (ООО «Гарантия»), Софронов М.Н. (ООО «Владис»).

В ходе обсуждения кандидатур было высказано мнение о нецелесообразности дублирования кандидатур от одной компании, а также принята к сведению информация Фрост Т.Ю. – председателя комитета по риэлторской деятельности и законодательству о том, что проект положения «О представителях ВПР в Национальном Совете РГР» будет подготовлен в 1 квартале 2017 года.

Решили: Включить в бюллетень для тайного голосования следующие кандидатуры:

1. Иоффе А.Б.
2. Никерова В.Ю.
3. Каряев О.А.

Результаты голосования: «За» - 16; «Против» - нет; «Воздержались» - 1

Выдача бюллетеней и проведение тайного голосования:

Счетной комиссией было выдано 17 бюллетеней

Подведение итогов голосования:

Председатель Счетной комиссии Благин П.А. озвучил итоги тайного голосования (Протокол №2 – прилагается):

Выдано 17 бюллетеней. В урне для голосования было 17 бюллетеней, 1 бюллетень признан недействительным.

Результаты подсчета голосов:

1. Иоффе А.Б. – 15;
2. Никерова В.Ю. – 7;
3. Каряев О.А. – 10;

Таким образом, членами Национального Совета РГР от ВПР избраны: Иоффе А.Б. и

Каряев О.А.

Решили:

1. Утвердить Протокол № 2 Счетной комиссии.
2. Считать избранными членами Национального Совета РГР от ВПР Иоффе А.Б. и Каряева О.А.

По пятому вопросу:

Слушали: Павлову Н.М. – президента ВПР, которая отметила, что в отличие от 2015 года у нас появился проект плана работы ВПР на 2017 год. В план работы были включены мероприятия комитетов и комиссий ВПР на 2017 год.

Выступили: Каряев О.А., который отметил наличие в плане подробного перечня проектов нормативных документов, которые мы должны принять. В то же время, некоторые мероприятия нуждаются в конкретизации по сути и по срокам. Предлагаю провести стратегическую сессию и на ней выработать предложения в план работы. Белянкина Ж.И. – председатель оргкомитета, которая высказала мнение о том, что в подготовке Форума должны принимать участие представители ВСЕХ членов Палаты и предложила сообщить исполнительному директору ФИО представителей членов ВПР, которые будут принимать участие в подготовке и проведении Форума.

Решили:

1. Утвердить проект плана работы на 2017 год
2. Провести в третьей декаде марта 2017 года Третий Владимирский форум «Недвижимость 2017».
3. **Всем членам ВПР** принять участие в подготовке Форума и с этой целью направить исполнительному директору ВПР Самойлову С.Н. ФИО представителей членов ВПР, которые делегируются от компаний для участия в подготовке и проведении Форума.
4. Провести в январе 2017 года стратегическую сессию, на которой выработать предложения в план работы ВПР на 2017 год.
5. Утвердить рабочую группу по подготовке стратегической сессии в составе:
 - Каряев О.А. – руководитель рабочей группы;
 - Иоффе А.Б.;
 - Самойлов С.Н.;
6. **Поручить Совету ВПР** по результатам работы стратегической сессии доработать и принять план работы ВПР на 2017 год.

По шестому вопросу:

6.1. Слушали: Самойлова С.Н. – исполнительного директора ВПР, который проинформировал об уплате членских взносов.

Решили:

1. Принять к сведению информацию Самойлова С.Н. об уплате членских взносов.
2. **Членам ВПР, имеющим задолженность**, в максимально короткий срок принять меры по её погашению.

Результаты голосования: «За» - 17; «Против» - нет; «Воздержались» - нет

6.2. Слушали: Самойлова С.Н. – исполнительного директора ВПР, который проинформировал об оплате членами ВПР страхования профессиональной ответственности.

Решили:

1. Принять к сведению информацию Самойлова С.Н. об оплате членами ВПР страхования профессиональной ответственности.

2. **Членам ВПР, имеющим задолженность**, в максимально короткий срок принять меры по её погашению.

Результаты голосования: «За» - 17; «Против» - нет; «Воздержались» - нет

6.3. Слушали: Иоффе А.Б., который проинформировал о заседании Национального Совета РГР.

Решили:

1. Принять к сведению информацию Иоффе А.Б. о заседании Национального Совета РГР.

Результаты голосования: «За» - 17; «Против» - нет; «Воздержались» - нет

6.4. Слушали: Никерову В.Ю. – генерального директора АН «Владис», которая проинформировала о проекте соглашения между РГР и федеральными сетями АН.

Решили:

1. Принять к сведению информацию Никеровой В.Ю. о проекте соглашения между РГР и федеральными сетями АН.

Результаты голосования: «За» - 17; «Против» - нет; «Воздержались» - нет

6.5. Слушали: Каряева О.А. – директора АН «Гарантия», который высказал свои соображения о компенсационном фонде ВПР: общий размер компенсационного фонда небольшой и он, при возникновении соответствующей ситуации, вряд ли сможет компенсировать клиенту АН потери, поэтому в нем нет большого смысла.

Выступили: Самойлов С.Н., Фрост Т.Ю., которые объяснили необходимость наличия компенсационного фонда требованием федерального законодательства к СРО. В случае принятия соответствующего закона о риэлторской деятельности, предусматривающего объединение АН в СРО нам все равно придется создавать такой фонд. В настоящее время Устав ВПР прошел экспертизу в Минюсте и соответствует требованиям федерального законодательства о СРО.

Решение по данному вопросу не принималось.

6.6. Слушали: Каряева О.А. – директора АН «Гарантия», который проинформировал членов Палаты об обращении ООО «Гарантия» в котором высказывается просьба пересмотреть позицию органов государственной власти в отношении положений ст. 2 Федерального закона от 02 июня 2016 года № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили:

1. Разослать обращение ООО «Гарантия» членам ВПР с предложением высказать свои соображения по этому обращению.

Результаты голосования: «За» - 17; «Против» - нет; «Воздержались» - нет

Председатель Собранин:

Павлова Н.М..

Секретарь Собранин:

Самойлов С.Н.