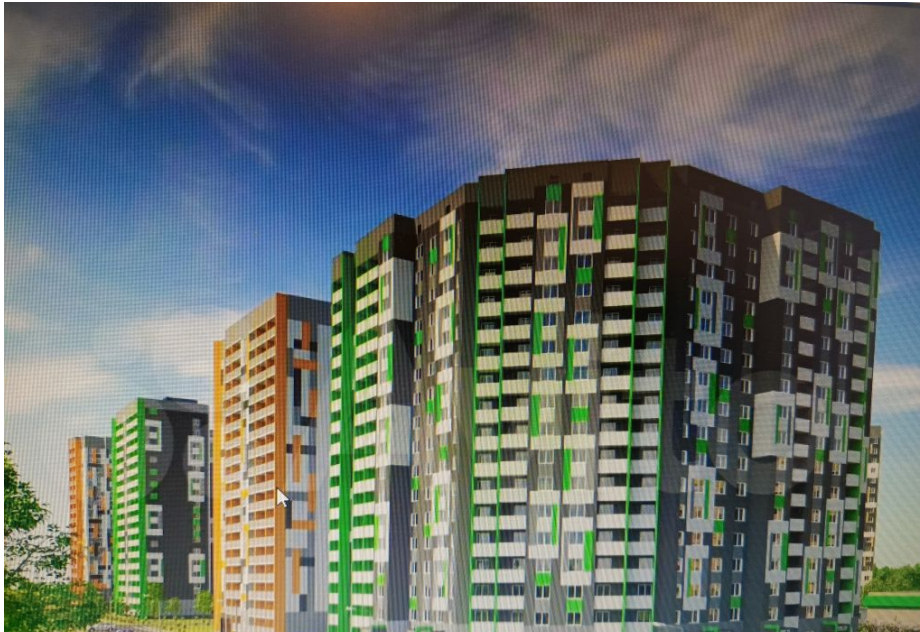


# Владимир, Смоленская ул, 3, 2-к. квартира на продажу



**СТОИМОСТЬ:**  
5 685 000 руб.

96 684 руб. за кв. м

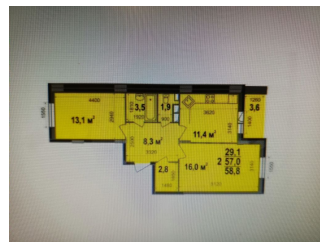
2-к. квартира

Площадь 58.80 кв. м

кухня 11.50 кв. м

Этаж 9/17

лоджия



## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Продается 2-х комнатная квартира в ЖК "Веризино лайф", на 9 этаже, 17-этажного дома, ул. Смоленская д. 3. Общая площадь 58.8 кв.м. площадь комнат 16+13.1 кв.м. Отличная планировка для семьи, в квартире комнаты на разные стороны на восток и запад. Кухня 11,4 кв.м, квадратной формы, с выходом на лоджию (3,6 кв.м) Квартира не угловая.

Комфортная зона прихожей 8 кв.м, выделенная гардеробная комната, отдельный сан.узел.

Квартира будет сдаваться со стяжкой и штукатуркой, что существенно экономит затраты на ремонт.

Сдача дома 4 квартал 2024 года.

Смарт-квартал VERIZINO life - это масштабный проект комплексной застройки, который состоит из 15 жилых домов, 2 торговых центров и единой системы благоустройства.

Вся концепция проекта построена на едином смарт-подходе - максимальная функциональность каждого квадратного метра как жилья, так и прилегающей территории.

Подъезды практически во всех домах являются сквозными, для удобства попадания в них как из двора, так и с внешней стороны дома. На 1 этажах оборудованы колясочные и помещения для мытья колес и лап домашним животным.

Дворы максимально безопасны и экологичны, благодаря использованию технологии "дворы без машин". Это значит, что во дворе дома нет дорог для автомобилей, все зоны являются пешеходными и прогулочными, много зон для игр и занятий спортом (причем в каждом дворе свои элементы), а все парковки расположены с внешней стороны домов.

Поможем с одобрением ипотеки!

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

|                      |                  |                          |             |
|----------------------|------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Стоимость</b>     | 5 685 000 руб.   | <b>Комнат в квартире</b> | 2           |
| <b>Общая площадь</b> | 58.80            | <b>Площадь кухни</b>     | 11.50       |
| <b>Этаж</b>          | 9                | <b>Этажей в доме</b>     | 17          |
| <b>Тип сделки</b>    | продажа          | <b>Тип недвижимости</b>  | жилая       |
| <b>Город</b>         | Владимир         | <b>Район города</b>      | Октябрьский |
| <b>Адрес</b>         | Смоленская ул, 3 | <b>Ипотека</b>           | Да          |

|                                  |                     |                                  |                |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------|
| <b>Тип балкона</b>               | лоджия              | <b>Тип санузла</b>               | раздельный     |
| <b>Интернет</b>                  | Нет                 | <b>Название жилого комплекса</b> | Смоленская, 6  |
| <b>Год сдачи (год постройки)</b> | 2024                | <b>Лифт</b>                      | Нет            |
| <b>Охраняемая парковка</b>       | Нет                 | <b>Мусоропровод</b>              | Нет            |
| <b>Материал стен</b>             | монолитно-кирпичный | <b>Признак новостройки</b>       | да             |
| <b>Тип ремонта</b>               | черновая отделка    | <b>Квартал сдачи дома</b>        | 4              |
|                                  |                     | <b>Тип дома</b>                  | улучшенной пл. |
|                                  |                     | <b>Краткая информация</b>        | 2-к. квартира  |

