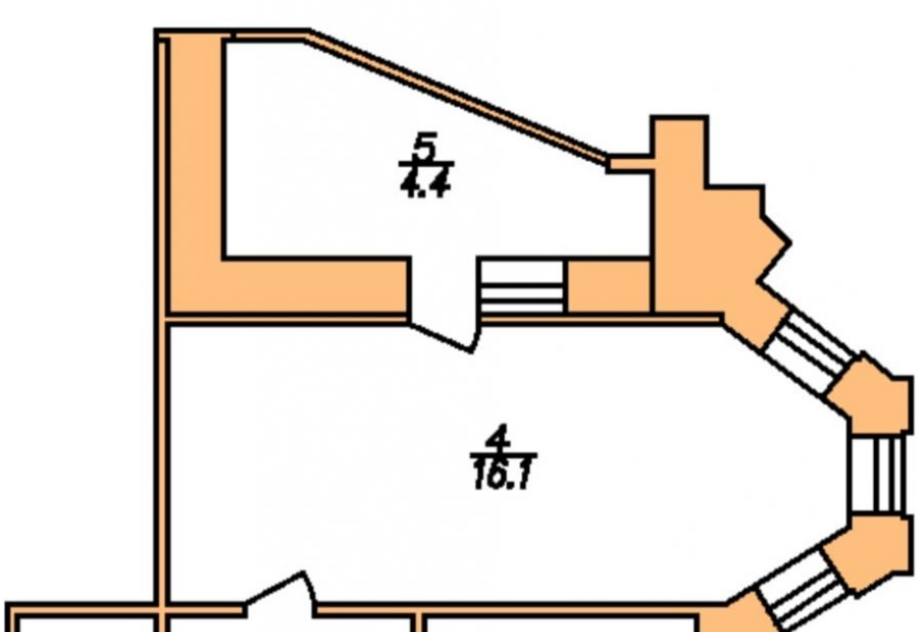
# Владимир, Нижняя Дуброва ул, 54к1, 1-к. квартира на продажу




| Номер комнаты на плане | Назначение комнаты | Площадь комнаты |
|---|---|---|
| 1 | Санузел | 3.4 |
| 2 | Кухня | 8.7 |
| 3 | Коридор | 6.1 |
| 4 | Жилая комната | 16.1 |
| Лоджия | | 4.4 |
| Общая площадь | | 34.3 |
| Общая площадь с хол. помещен. | | 38.7 |

СТОИМОСТЬ:
2 280 000 руб.

66 472 руб. за кв. м

1-к. квартира

Площадь 34.30 кв. м
кухня 8.70 кв. м

Этаж 2/17

лоджия

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Продается 1 комн. кв-ра в ЖК Дуброва-Парк 2, корп. 1. На 2 этаже 17 этажного кирпично-монолитного дома. Общая площадь с холодными помещениями 38,7 кв.м. Дом не сдан. Система отопления и горячего водоснабжения будет осуществляться от крышной газовой котельной, что обеспечит низкие коммунальные платежи.
Участок строительства располагается в зеленой зоне города Владимира, рядом с парком Дружба, в обжитом месте с развитой инфраструктурой. Расстояние до остановки общественного транспорта, с которой можно уехать в любой район города - всего 600 метров. В перспективе планируется дорожная развязка с соединением Московским шоссе, в связи с этим остановки будут находиться ближе.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Стоимость** | 2 280 000 руб. | **Комнат в квартире** | 1 |
| **Общая площадь** | 34.30 | **Площадь кухни** | 8.70 |
| **Этаж** | 2 | **Этажей в доме** | 17 |
| **Тип сделки** | продажа | **Тип недвижимости** | жилая |
| **Город** | Владимир | **Район города** | Ленинский |
| **Адрес** | Нижняя Дуброва ул, 54к1 | **Ипотека** | Да |
| | | **Тип балкона** | лоджия |
| **Интернет** | Нет | **Название жилого комплекса** | Дуброва парк 2 |
| **Год сдачи (год постройки)** | 2024 | **Лифт** | Нет |
| | | **Мусоропровод** | Нет |
| **Охраняемая парковка** | Нет | **Признак новостройки** | да |
| | | **Квартал сдачи дома** | 4 |
| **Материал стен** | монолитно-кирпичный | **Тип дома** | стандартная планировка |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Тип ремонта** | без отделки | **Краткая информация** | 1-к. квартира |