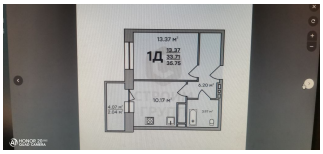
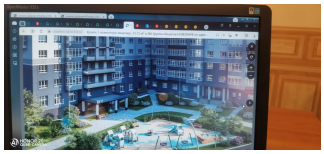
Владимир, Нижняя Дуброва ул, 49А, 1-к. квартира на продажу









СТОИМОСТЬ:
4 092 500 руб.

114 476 руб. за кв. м

1-к. квартира

Площадь 35.75 кв. м
кухня 10.17 кв. м

Этаж 7/18

балкон

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Перед вами вариант грамотной планировки однокомнатной квартиры, расположенной на 7 этаже , в которой предусмотрено все, что нужно для комфортного быта. Квартира не угловая . С отличным видом из окна. В прихожей площадью более 6 квадратных метров предусмотрено место для установки шкафа под хранение одежды и вещей. Совмещенный санузел площадью около 4 квадратных метров позволит свободно разместить душевую кабину, унитаз, раковину и стиральную машину. Отдельная кухня площадью 10 квадратных метров имеет удобную для установки кухонного гарнитура и мебели квадратную форму. Есть выход на застекленную лоджию площадью 4 квадратных метра. В основной комнате площадью 13,37 кв. м. можно свободно разместить кровать и диван, при этом для установки кровати предусмотрена специальная ниша. Зона отдыха расположена у окна. Доступны такие способы покупки, как наличные, ипотека от ведущих банков (в т.ч. все программы с субсидиями и господдержка), ипотека со снижением ставки за счёт застройщика, рассрочка напрямую от застройщика. В цену квартиры сразу входит ремонт от застройщика в формате White Box с гарантией на все работы!Такой тип отделки еще называют White Box, потому что стены и потолки в квартире белые, покрытые шпатлевкой. На полу ровная чистовая стяжка. Сделана электрика: есть электрощиток в квартире, выводы под розетки, выключатели и светильники. Разведены трубы в ванной и на кухне.
ЖК Ново Парк это современный жилой комплекс на 384 квартиры, расположенный в юго-западной части города и состоящий из двух монолитно-кирпичных домов. В каждом доме своя крышная газовая котельная, а первые этажи спланированы под коммерческие площади. В первом доме имеется подземный теплый паркинг на 29 машиномест с доступом на лифте, во втором доме на цокольном этаже расположены кладовые помещения. Все квартиры сдаются с отделкой формата White box от застройщика (отделка входит в стоимость договора ДДУ). Современная детская площадка с резиновым покрытием. Концепция ЖК двор без машин исключает проезд на его территорию какого-либо автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб. В шаговой доступности парк культуры и отдыха Дружба. Детский сад и школа в 8 минутах пешком.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Стоимость	4 092 500 руб.	**Комнат в квартире**	1
Общая площадь	35.75	**Площадь кухни**	10.17
Этаж	7	**Этажей в доме**	18
Тип сделки	продажа	**Тип недвижимости**	жилая
Город	Владимир	**Район города**	Ленинский
Адрес	Нижняя Дуброва ул, 49А	**Ипотека**	Да
		Тип балкона	балкон

Тип санузла	совмещенный	**Интернет**	Нет
Название жилого комплекса	Ново Парк	**Год сдачи (год постройки)**	2025
Лифт	Нет	**Мусоропровод**	Нет
Охраняемая парковка	Да	**Признак новостройки**	да
		Квартал сдачи дома	2
Материал стен	монолитно-кирпичный	**Тип дома**	повышенной комфортности
Тип ремонта	чистовая отделка	**Краткая информация**	1-к. квартира