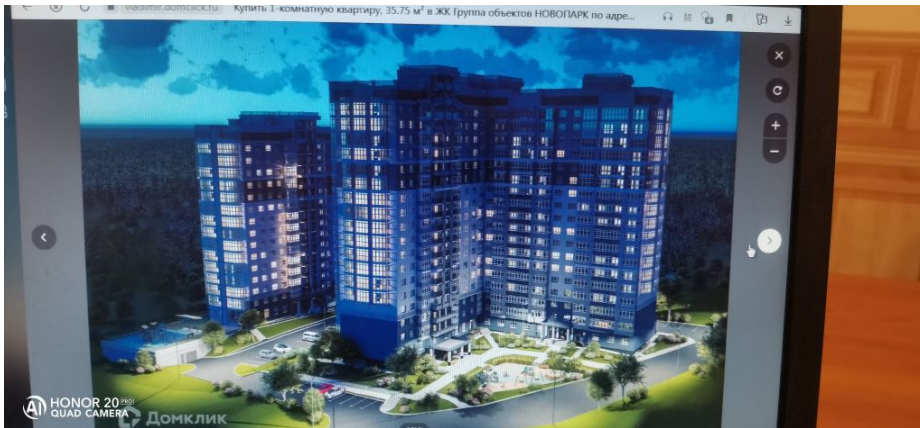


Владимир, Нижняя Дуброва ул, 49А, 1-к. квартира на продажу



СТОИМОСТЬ:
4 092 500 руб.

114 476 руб. за кв. м

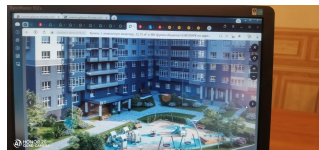
1-к. квартира

Площадь 35.75 кв. м

кухня 10.17 кв. м

Этаж 7/18

балкон



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Перед вами вариант грамотной планировки однокомнатной квартиры, расположенной на 7 этаже, в которой предусмотрено все, что нужно для комфортного быта. Квартира не угловая. С отличным видом из окна. В прихожей площадью более 6 квадратных метров предусмотрено место для установки шкафа под хранение одежды и вещей. Совмещенный санузел площадью около 4 квадратных метров позволит свободно разместить душевую кабину, унитаз, раковину и стиральную машину. Отдельная кухня площадью 10 квадратных метров имеет удобную для установки кухонного гарнитура и мебели квадратную форму. Есть выход на застекленную лоджию площадью 4 квадратных метра. В основной комнате площадью 13,37 кв. м. можно свободно разместить кровать и диван, при этом для установки кровати предусмотрена специальная ниша. Зона отдыха расположена у окна. Доступны такие способы покупки, как наличные, ипотека от ведущих банков (в т.ч. все программы с субсидиями и господдержкой), ипотека со снижением ставки за счёт застройщика, рассрочка напрямую от застройщика. В цену квартиры сразу входит ремонт от застройщика в формате White Box с гарантией на все работы! Такой тип отделки еще называют White Box, потому что стены и потолки в квартире белые, покрытые шпатлевкой. На полу ровная чистовая стяжка. Сделана электрика: есть электрощиток в квартире, выводы под розетки, выключатели и светильники. Разведены трубы в ванной и на кухне.

ЖК Ново Парк это современный жилой комплекс на 384 квартиры, расположенный в юго-западной части города и состоящий из двух монолитно-кирпичных домов. В каждом доме своя крышная газовая котельная, а первые этажи спланированы под коммерческие площади. В первом доме имеется подземный теплый паркинг на 29 машиномест с доступом на лифте, во втором доме на цокольном этаже расположены кладовые помещения. Все квартиры сдаются с отделкой формата White box от застройщика (отделка входит в стоимость договора ДДУ). Современная детская площадка с резиновым покрытием. Концепция ЖК двор без машин исключает проезд на его территорию какого-либо автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб. В шаговой доступности парк культуры и отдыха Дружба. Детский сад и школа в 8 минутах пешком.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Стоимость	4 092 500 руб.	Комнат в квартире	1
Общая площадь	35.75	Площадь кухни	10.17
Этаж	7	Этажей в доме	18
Тип сделки	продажа	Тип недвижимости	жилая
Город	Владимир	Район города	Ленинский
Адрес	Нижняя Дуброва ул, 49А	Ипотека	Да
		Тип балкона	балкон

Тип санузла	совмещенный	Интернет	Нет
Название жилого комплекса	Ново Парк	Год сдачи (год постройки)	2025
Лифт	Нет	Мусоропровод	Нет
Охраняемая парковка	Да	Признак новостройки	да
Материал стен	монолитно-кирпичный	Квартал сдачи дома	2
Тип ремонта	чистовая отделка	Тип дома	повышенной комфортности
		Краткая информация	1-к. квартира

