

Владимир, Новгородская ул, 1, 2-к. квартира на продажу



СТОИМОСТЬ:
5 500 000 руб.

109 780 руб. за кв. м

2-к. квартира

Площадь 50.10 кв. м

кухня 13.00 кв. м

Этаж 7/10

лоджия



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Предлагается к продаже 2-х комн. кв-ра на ул. Новгородская, д. 1. Оптимальный 7 этаж нового кирпичного дома. Дом оборудован крышной газовой котельной, что существенно снижает коммунальные платежи. Общая площадь квартиры 50,1 кв.м.

Квартира с предчистовой отделкой: окна ПВХ с подоконниками и откосами, радиаторы отопления, выполнена стяжка пола и штукатурка стен, стоит входная металлическая дверь. Раздельный сан.узел.

Дом расположен в смарт-квартале VERIZINO life - это масштабный проект который состоит из 15 жилых домов, 2 торговых центров.

Преимущества для комфортной жизни:

- двор без машин для разгрузки мебели, стройматериалов и быстрого попадания в дом с парковки есть отдельный вход с внешней стороны дома. Также в жилую зону зайти можно и со двора, где построены стильные стеклянные входные группы, до лифта - безбарьерная среда. Мамачки с колясками в первую очередь оценят данное преимущество в виде отсутствия ступенек и порогов
- парковка для машин организована по внешнему периметру здания
- игровые зоны с универсальным, безопасным, экологичным резиновым покрытием. Существует четкое разделение возрастных групп для самых маленьких, дошколят и школьников.
- для взрослых воркаут, добротно сделанные тренажеры
- ведется строительство ультрасовременной школы на 1100 мест с двумя бассейнами, библиотекой, спортивными стадионами, залом хореографии, теннисным кортом и т.д.
- на 1 этажах оборудованы колясочные и помещения для мытья колес и лап домашним животным.
- интересно организованы места для отдыха без скамеек в привычном понимании.

Новый детский сад 19, магазины: Магнит, Пятерочка, Светофор, Ивановские мануфактуры, булочные, аптеки, цветы и т.д., пункты выдачи различных интернет-магазинов, развивающие детские центры и спортивные секции, рядом активно строится торгово-развлекательный центр Веризино-Цвет-Сквер.

Специально для микрорайона построена дорога-дублер, где проходят несколько маршрутов общественного транспорта (4с, 7с, 9с, 13с, 14, 54), на котором можно добраться практически в любую точку города. Рядом расположены улицы Смоленская, Веризинская, Куйбышева.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Стоимость	5 500 000 руб.
Общая площадь	50.10
Этаж	7
Тип сделки	продажа
Город	Владимир
Адрес	Новгородская ул, 1
Тип балкона	лоджия
Интернет	Нет
Мусоропровод	Нет
Материал стен	кирпичный
Тип ремонта	черновая отделка

Комнат в квартире	2
Площадь кухни	13.00
Этажей в доме	10
Тип недвижимости	жилая
Район города	Октябрьский
Ипотека	Да
Тип санузла	раздельный
Лифт	Нет
Охраняемая парковка	Нет
Тип дома	повышенной комфортности
Краткая информация	2-к. квартира

