

# Суздаль, Профсоюзная ул, 21, участок 64.00 сотка на продажу

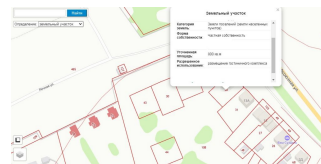
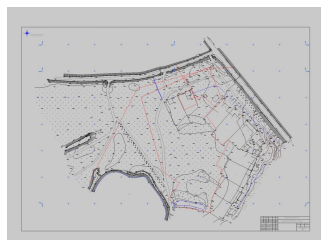
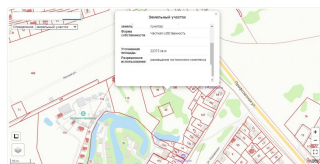


**СТОИМОСТЬ:**  
60 000 000 руб.

937 500 руб. за сотка

участок 64.00 сотка

участок 64.00 сотка



## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Продаю земельный участок в г. Суздаль Владимирская область, общая площадь участков составляет 64,373 сотки ( ориентир-ул. Профсоюзная- участки- 8 соток+ 8 соток+8 соток+8 соток+10 соток+ участок 22,373 сотки по ул Коровники).Отличное вложение, которое будет всегда пользоваться спросом и приносить прибыль.

Категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование: РАЗМЕЩЕНИЕ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА. Все коммуникации центральные, в наличии бизнес-план, проекты. Документы на руках. Все вопросы по телефону.

Настоящий проект предполагает осуществление бизнес проекта по возведению гостиничного комплекса в городе Суздале.

Основные факторы, позволяющие прогнозировать успешное выполнение проекта:

устойчивый спрос на гостиничные услуги высокого качества в г. Суздале

ненасыщенность рынка гостиничного бизнеса

высокий профессиональный уровень руководителей Компании

эксклюзивные дополнительные возможности и услуги, предоставляемые гостиницей.

В перспективе возможно возведение на территории гостиницы культурно-развлекательного и спортивно-оздоровительного корпусов, со следующим набором услуг: бар, ресторан, бильярд, танцплощадка сауны, бассейн, стоматологический кабинет, кабинет массажа, парикмахерская.

г. Суздаль- районный центр Владимирской области, стоящий в 37 кв от Владимира на реке Каменка, находится в 140 км от г. Иваново, 265 км от г. Нижнего Новгорода и Ярославля. Близость Суздаля к Столице России 200км, удачное географическое расположение, транспортная доступность укрепляет активный рост посещаемости города туристами. Жизнь города ориентирована на прием и обслуживание посетителей. Так как в Суздале среди немногих городов удалось сохранить многие памятники старины и самобытность города-музея, он является наиболее популярным городом, входящим в известный маршрут Золотое Кольцо России. Суздаль удерживает лидирующие позиции среди городов Золотого Кольца по посещаемости туристами. В настоящее время Суздаль посещают более 600 тысяч туристов в год.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

|                         |                 |                   |         |
|-------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| <b>Стоимость</b>        | 60 000 000 руб. | <b>Тип сделки</b> | продажа |
| <b>Тип недвижимости</b> | жилая           | <b>Город</b>      | Суздаль |

|                        |                    |                           |                     |
|------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|
| <b>Адрес</b>           | Профсоюзная ул, 21 | <b>Ипотека</b>            | Да                  |
| <b>Площадь участка</b> | 64.00              | <b>Краткая информация</b> | участок 64.00 сотка |

