Владимир, Ленина пр-кт, 44, 1-к. квартира на продажу



СТОИМОСТЬ:
5 600 000 руб.

111 332 руб. за кв. м

1-к. квартира

Площадь 50.30 кв. м
кухня 13.90 кв. м

Этаж 9/9

лоджия









ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Продается 1-комн. кв-ра на ул. Проспект Ленина, д. 44, площадью 50,3 кв.м. с учетом лоджии, 9/9 эт. кирп. дома. Квартира со стареньким ремонтом, не угловая, грамотно спланированная планировка, с раздельным с/узлом. При необходимости туалетную комнату можно переоборудовать в гардеробную комнату, а в большой ванной легко разместятся унитаз, ванная, стиральная машинка и раковина. Большой квадратный коридор, просторная комната, лоджия застекленная, с выходом из зала. Над квартирой располагается полноценный технический этаж, поэтому исключены соседи и шум с верхних этажей.
Дом 2000 года постройки, построенный самой надёжной строительной компанией г. Владимира - СМУ. Дом полностью кирпичный, стены очень толстые, качество постройки одно из самых лучших в городе. Закрытый тамбур на 2 квартиры, большие лестничные площадки, есть велосипедная + колясочная комната для хранения, что очень удобно. Можно много писать о качестве строительства и удобстве для проживания в этом доме.
Расположение в самом центре проспекта Ленина, на остановке ул. Пугачева. Рядом улицы: Ново-Ямская, Крайнова, Чапаева, Солнечная, Разина ТЦ Крейсер, Гипермаркеты Лента и Метро, Ледовый дворец, Киномакс, парк Дружба.
Приглашаем на просмотр данного объекта недвижимости. Никто не прописан, 1 взрослый и единственный собственник с момента постройки дома. Продажа возможна по ипотеке, без перепланировок, что подходит для любого банка и фонда. Также можно использовать на покупку данной квартиры материнский капитал напрямую. Быстрый выход на сделку!

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Стоимость	5 600 000 руб.	**Комнат в квартире**	1
Общая площадь	50.30	**Площадь кухни**	13.90
Этаж	9	**Этажей в доме**	9
Тип сделки	продажа	**Тип недвижимости**	жилая
Город	Владимир	**Район города**	Ленинский
Адрес	Ленина пр-кт, 44	**Ипотека**	Да
Тип балкона	лоджия	**Тип санузла**	раздельный

Интернет	Нет	**Лифт**	Нет
Мусоропровод	Нет	**Охраняемая парковка**	Нет
Материал стен	кирпичный	**Тип дома**	повышенной комфортности
Тип ремонта	хорошее	**Краткая информация**	1-к. квартира