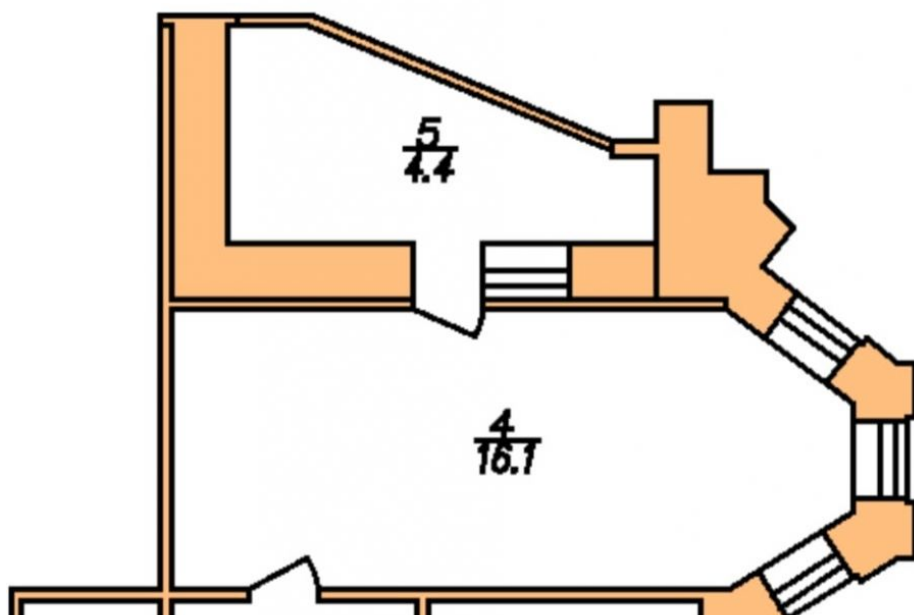


# Владимир, Нижняя Дуброва ул, 54к1, 1-к. квартира на продажу



СТОИМОСТЬ:  
2 280 000 руб.

66 472 руб. за кв. м

1-к. квартира

Площадь 34.30 кв. м

кухня 8.70 кв. м

Этаж 2/17

лоджия

Номер комнаты на плане	Назначение комнаты	Площадь комнаты
1	Санузел	3.4
2	Кухня	8.7
3	Коридор	6.1
4	Жилая комната	16.1
Лоджия		4.4
Общая площадь		34.3
Общая площадь с хол. помещен.		38.7

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Продается 1 комн. кв-ра в ЖК Дуброва-Парк 2, корп. 1. На 2 этаже 17 этажного кирпично-монолитного дома. Общая площадь с холодными помещениями 38,7 кв.м. Дом не сдан. Система отопления и горячего водоснабжения будет осуществляться от крышной газовой котельной, что обеспечит низкие коммунальные платежи.

Участок строительства располагается в зеленой зоне города Владимира, рядом с парком Дружба, в обжитом месте с развитой инфраструктурой. Расстояние до остановки общественного транспорта, с которой можно уехать в любой район города - всего 600 метров. В перспективе планируется дорожная развязка с соединением Московским шоссе, в связи с этим остановки будут находиться ближе.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

<b>Стоимость</b>	2 280 000 руб.	<b>Комнат в квартире</b>	1
<b>Общая площадь</b>	34.30	<b>Площадь кухни</b>	8.70
<b>Этаж</b>	2	<b>Этажей в доме</b>	17
<b>Тип сделки</b>	продажа	<b>Тип недвижимости</b>	жилая
<b>Город</b>	Владимир	<b>Район города</b>	Ленинский
<b>Адрес</b>	Нижняя Дуброва ул, 54к1	<b>Ипотека</b>	Да
<b>Интернет</b>	Нет	<b>Тип балкона</b>	лоджия
<b>Год сдачи (год постройки)</b>	2024	<b>Название жилого комплекса</b>	Дуброва парк 2
<b>Охраняемая парковка</b>	Нет	<b>Лифт</b>	Нет
<b>Материал стен</b>	монолитно-кирпичный	<b>Мусоропровод</b>	Нет
		<b>Признак новостройки</b>	да
		<b>Квартал сдачи дома</b>	4
		<b>Тип дома</b>	стандартная планировка

**Тип ремонта**

без отделки

**Краткая информация**

1-к. квартира

