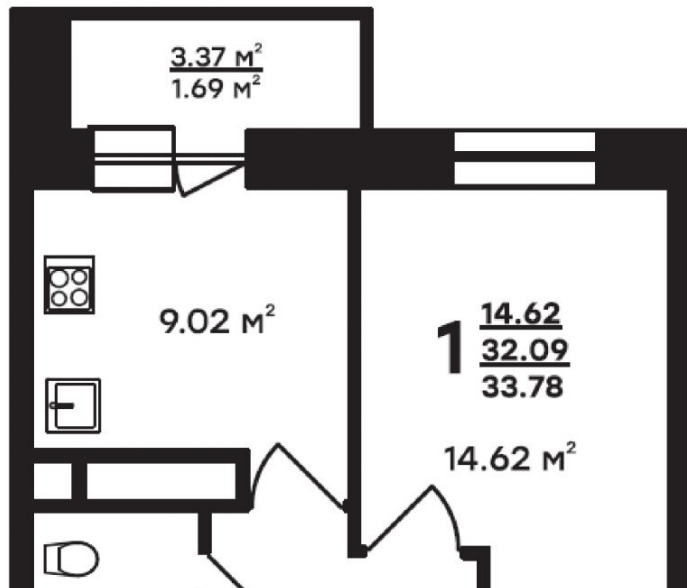


Владимир, Нижняя Дуброва ул, 49Б, 1-к. квартира на продажу



СТОИМОСТЬ:
3 900 000 руб.

109 983 руб. за кв. м

1-к. квартира
Площадь 35.46 кв. м
кухня 9.02 кв. м
Этаж 13/15
лоджия

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Продается 1 комн. кв-ра на ул. Нижняя Дуброва, д. 496, ЖК Новопарк. Сдача дома: 2 кв. 2025 г. Общая площадь квартиры с учетом лоджии 35,46 кв.м.

13/15 эт. монолитно-кирпичного дома со своей крышной газовой котельной, что существенно снизит коммунальные платежи.

Все квартиры сдаются с отделкой от застройщика, что включает: стяжку, штукатурку, шпаклевку, грунтовку, электро-разводку, окна ПВХ, подоконники и откосы, панорамное остекление лоджии, радиаторы отопления, стояки водоснабжения со счетчиками.

На 1 этаже предусмотрены офисные помещения, на цокольном этаже отапливаемый подземный паркинг.

В шаговой доступности парк культуры и отдыха Дружба, детские сады и школы 37, 39, сетевые магазины, остановка общественного транспорта, Финансовый университет.

Рядом расположены улицы: Верхняя Дуброва, Фатьянова.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Стоимость	3 900 000 руб.	Комнат в квартире	1
Общая площадь	35.46	Площадь кухни	9.02
Этаж	13	Этажей в доме	15
Тип сделки	продажа	Тип недвижимости	жилая
Город	Владимир	Район города	Ленинский
Адрес	Нижняя Дуброва ул, 49Б	Ипотека	Да
Интернет	Нет	Тип балкона	лоджия
Год сдачи (год постройки)	2025	Название жилого комплекса	Ново Парк
Охраняемая парковка	Нет	Лифт	Нет
Материал стен	монолитно-кирпичный	Мусоропровод	Нет
Тип ремонта	черновая отделка	Признак новостройки	да
		Квартал сдачи дома	2
		Тип дома	повышенной комфортности
		Краткая информация	1-к. квартира

