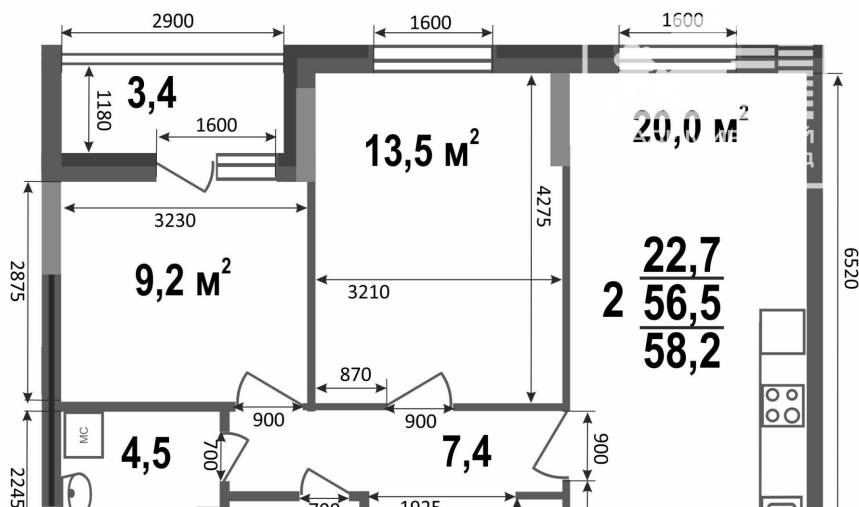


# Владимир, улица Смоленская, дом 3б, 2-к. квартира на продажу

**СТОИМОСТЬ:**  
5 354 400 руб.

92 000 руб. за кв. м

2-к. квартира  
Площадь 58.20 кв. м  
кухня 20.00 кв. м  
Этаж 3/17  
лоджия



## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Двухкомнатная квартира правильной формы с просторной кухней, небольшими уютными комнатами, отдельным санузлом и нишей под шкаф-купе в прихожей. Выход на лоджию предусмотрен из спальни.

ЖК Смоленская 3Б - это 17-этажный монолитный дом, строящийся в рамках проекта VERIZINO life:

- Современный стильный фасад
- Остекленные лоджии во всех квартирах
- Большие подъездные холлы на 1 этаже
- Сквозные подъезды с выходом как во двор, так и на внешнюю сторону дома
- Дизайнерская отделка подъездов
- Двор без машин и уютными пешеходными, игровыми и спортивными зонами
- Большое спортивное поле с резиновым покрытием для разных видов спорта
- 2 лифта в каждом подъезде
- Большое разнообразие планировочных решений
- Новый детский сад в 400 метрах от дома
- Начинается строительство новой школы
- Магазины, салоны, детские центры, пункты выдачи интернет-магазинов, остановки

Срок сдачи дома: 2 кв. 2025 г.

Любой вид оплаты, поможем с ипотекой! Во Владимирском городском ипотечном фонде действуют специальные льготные условия по процентной ставке!

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

|                      |                |                          |       |
|----------------------|----------------|--------------------------|-------|
| <b>Стоимость</b>     | 5 354 400 руб. | <b>Комнат в квартире</b> | 2     |
| <b>Общая площадь</b> | 58.20          | <b>Площадь кухни</b>     | 20.00 |
| <b>Этаж</b>          | 3              | <b>Этажей в доме</b>     | 17    |

|                                      |                             |                            |             |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|
| <b>Тип сделки</b>                    | продажа                     | <b>Тип недвижимости</b>    | жилая       |
| <b>Город</b>                         | Владимир                    | <b>Район города</b>        | Октябрьский |
| <b>Адрес</b>                         | улица Смоленская, дом<br>36 | <b>Ипотека</b>             | true        |
| <b>Тип балкона</b>                   | лоджия                      | <b>Тип комнат</b>          | раздельные  |
| <b>Год сдачи (год<br/>постройки)</b> | 2025                        | <b>Тип санузла</b>         | раздельный  |
| <b>Квартал сдачи дома</b>            | 2                           | <b>Лифт</b>                | true        |
| <b>Краткая информация</b>            | 2-к. квартира               | <b>Признак новостройки</b> | true        |
|                                      |                             | <b>Материал стен</b>       | монолит     |

