

# Владимир, Нижняя Дуброва ул, 49б, 3-к. квартира на продажу



**СТОИМОСТЬ:**  
8 309 550 руб.

95 184 руб. за кв. м

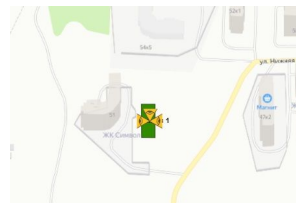
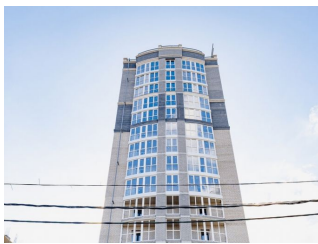
3-к. квартира

Площадь 87.30 кв. м

кухня 16.10 кв. м

Этаж 3/15

2 балкона



## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ул. Нижняя Дуброва, 49 Б по ГП.

3х комнатная квартира, 87,3 кв.м. Новый строящийся дом 15 этажный монолитный дом с крышной газовой котельной. 1 этаж офисные помещения, цокольный этаж подземный паркинг на 29 м/м, . Крышная газовая котельная. Предчистовая отделка квартиры White Box ( включает стяжку, штукатурку/шпаклевку, электроразводку, окна ПВХ), ПАНОРАМНОЕ остекление лоджии, радиаторы отопления, стояки водоснабжения со счетчиками, подоконники/откосы. Всё это помогает ускорить ремонт и обойтись почти без грязи. тихое, спокойное, уютное место, район с развитой инфраструктурой, рядом парк Дружба, школа 37, д/сад, продовольственные и промтоварные магазины, банк, остановка общественного транспорта в 4 минутах пешком. При строительстве нового высотного дома используются современные технологии и качественные материалы, а из окон открываются замечательные виды на парк Дружба. Ипотека возможна.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

<b>Стоимость</b>	8 309 550 руб.	<b>Комнат в квартире</b>	3
<b>Общая площадь</b>	87.30	<b>Площадь кухни</b>	16.10
<b>Этаж</b>	3	<b>Этажей в доме</b>	15
<b>Тип сделки</b>	продажа	<b>Тип недвижимости</b>	жилая
<b>Город</b>	Владимир	<b>Район города</b>	Ленинский
<b>Адрес</b>	Нижняя Дуброва ул, 49б	<b>Ипотека</b>	Да
<b>Интернет</b>	Нет	<b>Тип балкона</b>	2 балкона
<b>Год сдачи (год постройки)</b>	2024	<b>Название жилого комплекса</b>	Парк Дружбы
<b>Охраняемая</b>	Нет	<b>Лифт</b>	Нет
		<b>Мусоропровод</b>	Нет
		<b>Признак новостройки</b>	да

**парковка**

**Материал стен**

**Тип ремонта**

монолитно-кирпичный

чистовая отделка

**Квартал сдачи дома**

**Тип дома**

**Краткая информация**

4

современной пл.

3-к. квартира

