

ПРОТОКОЛ № 26/06/18
заседания Совета НП «Владимирская палата риэлторов»

Место проведения: офис ВПР

Дата: 26 июня 2018г.

Время: 10-00

Присутствовали члены Совета: Фрост Т.Ю.; Самойлов С.Н.; Родионова Л.Н.; Солдатова И.И.; Иоффе А.Б., Павлова Н.М., Благин П.А., Бырдин И.А., Фрост Т.Ю., - 9 членов Совета НП «ВПР».

Всего членов Совета ВПР – 12 чел.

Кворум для проведения заседания Совета ВПР имеется.

Повестка дня:

1. О сертификации АН – членов ВПР

Докладчик: Родионова Л.Н.

2 О внедрении проектов «МЛС» и «Совместная сделка»

Докладчик: Фрост Т.Ю.

Содокладчик: Иоффе А.Б.

3.О ходе реализации проекта «Разработка пакета единых форм юридических документов»

Докладчики: Фрост Т.Ю.

Содокладчик: Иоффе А.Б.

4. О реализации проекта «Создание юридического лица ВПР»

Докладчик: Фрост Т.Ю.

Содокладчик: Иоффе А.Б.

5. О рекламе Единого Реестра РГР

Докладчик: Иоффе А.Б.

6. О составе учредителей НП «ВПР»

Докладчик: Самойлов С.Н.

7. О различных формах членства и дифференциации членских взносов

Докладчик: Иоффе А.Б.

8. О составе аттестационной комиссии ТОС

Докладчик: Самойлов С.Н.

9. О проведении обучения специалистов АН – членов ВПР

Докладчик: Иоффе А.Б.

10. О XXII Национальном Конгрессе РГР

Докладчик: Иоффе А.Б.

По первому вопросу:

Слушали: Родионову Л.Н., которая проинформировала о ситуации с сертификацией АН – членов палаты.

Выступили: Иоффе А.Б., Благин П.А.,

Решили:

1. Рекомендовать Управляющему Совету ВПР (Родионова Л.Н.):

- в течение месяца составить и утвердить на Управляющем Совете график сертификации АН – членов Палаты и обеспечить до сентября 2018 прохождение всеми АН – членами Палаты прохождение сертификации или, как минимум, подачу оставшимися компаниями документов на сертификацию.

- рассмотреть на Управляющем Совете возможность упрощения процедуры оплаты за проведение сертификации: 3500 рублей при подаче документов на сертификацию и 3500 рублей после проведения сертификации.

- проинформировать о составлении и выполнении графика сертификации членов Совета на

следующем заседании.

Результаты голосования: «За» - 9, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

По второму вопросу:

Слушали: Иоффе А.Б.:

- в РГР создан комитет по МЛС, который возглавил С. Власенко, который обещал помогать нам в решении вопроса внедрения МЛС. В ходе консультации с ним он отметил несколько важных аспектов успешного внедрения МЛС и озвучил основные аспекты соглашения по МЛС.

Решили:

1. **Поручить Фрост Т.Ю.**

- доработать пакет документов по МЛС, упростив его и изложив только основные аспекты;
- разработать аналогичный пакет документов по «Совместной сделке»

2. **Самойлову С.Н.:**

- разослать доработанные документы членам Палаты для ознакомления и внесения своих предложений;
- разместить на сайте ВПР информацию об участниках Соглашений по МЛМ и Совместная сделка.

3. Разместить на сайте ВПР наименования АН – участников проекта МЛС – Совместная сделка.

4. **Иоффе А.Б.** пригласить С.Власенко в г. Владимир на встречу с АН с информацией о работе МЛС.

Результаты голосования: «За» - 9, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

По третьему вопросу:

Слушали: Фрост Т.Ю., которая проинформировала о сообщении Юлии Плетнёвой о нашем решении о приобретении

Решили:

1. **Самойлову С.Н.** выставить счета АН для оплаты единого пакета юридических документов

Результаты голосования: «За» - 9, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

По четвёртому вопросу:

Слушали: Иоффе А.Б.: подробно рассказал о презентации исполнительного директора НАР Зимарева Андрея о работе Новосибирской ассоциации риэлторов на Национальном Конгрессе РГР в Челябинске. Надо развивать работу ассоциаций через развитие исполнительного аппарата. В ООО у них 100% принадлежит НАР.

Выступили:

Фрост Т.Ю.: надо четко представлять на чем мы будем зарабатывать. Иначе можно уйти в минус.

Решили:

1. Навести порядок в составе учредителей ВПР.

2. **Самойлову С.Н.** уточнить в юридической компании возможность выступления НП «ВПР» в качестве единственного учредителя.

Результаты голосования: «За» - 9, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

По пятому вопросу:

Слушали: Иоффе А.Б., который внёс предложения направить все средства, полученные от сертификации (оставшиеся после выплаты сотрудникам отдела по сертификации) на продвижение единого реестра РГР. Сгенерировать средства от сертификации к сентябрю и провести рекламную кампанию реестра РГР

Решили:

1. **Рекомендовать Управляющему Совету РГР (Родионова Л.Н.)** рассмотреть вопрос о

направлении всех средств, полученных от проведения сертификации (оставшиеся после выплаты сотрудникам отдела за проведение сертификации) на продвижение единого реестра РГР.

Результаты голосования: «За» - 9, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

По шестому вопросу:

Слушали: Самойлова С.Н., который проинформировал о составе учредителей ВПР и проблемных вопросах, которые возникали при регистрации счета в банке ВТБ.

Выступили: Иоффе А.Б., Благин П.А., Родионова Л.Н., Бырдин И.А., Солдатова И.И., Фрост Т.Ю.

Решили:

1. **Самойлову С.Н.:**

- предложить всем АН – членам Палаты войти в состав учредителей ВПР,
- обратиться в юридическое агентство за получением консультации по действиям необходимым для исключения учредителей, не являющихся членами ВПР.

2. Принять к сведению информацию Иоффе А.Б., Благина П.П., Солдатовой И.И. о готовности войти в состав учредителей ВПР

Результаты голосования: «За» - 9, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

По седьмому вопросу

Слушали: Иоффе А.Б., который подробно рассказал о возможности дифференциации членских взносов на примере НАР.

Выступили: Фрост Т.Ю. – есть потенциальная проблема нарушения федерального законодательства в части равенства членства. Это может быть возможным, если у них другая форма организации. Надо разбираться.

В обсуждении приняли участие все члены Совета.

Решили:

1. **Иоффе А.Б.** рассчитать «экономику» по взносам по принципу НАР.

2. **Самойлову С.Н.** проработать вопрос с юридической компанией по возможности принятия нового Устава по аналогии с НАР.

Результаты голосования: «За» - 9, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

По восьмому вопросу

Слушали: Самойлова С.Н., который внес предложения по составу аттестационной комиссии.

Решили:

1. Утвердить состав аттестационной комиссии в составе:

Иоффе А.Б. – председатель комиссии

Павлова Н.М. – член комиссии

Родионова Л.Н. – член комиссии

Фрост Т.Ю. – член комиссии

Иванова М.Ю. – член комиссии

Результаты голосования: «За» - 9, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

По девятому вопросу

Слушали: Иоффе А.Б.: мы хотели пригласить Свиринову И. и я предлагаю добавить Алексея Гусева.

Решили:

1. Провести осенью обучение специалистов АН, на которое пригласить Алексея Гусева и Ирину Свиринову.

Результаты голосования: «За» - 9, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

По десятому вопросу

Слушали: Иоффе А.Б., который рассказал о Конгрессе и заседании Национального Совета в Челябинске.

Решили:

1. Информацию Иоффе А.Б. принять к сведению.

Результаты голосования: «За» - 9, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

Президент НП «ВПР»:

Иоффе А.Б...

Секретарь заседания Совета:

Самойлов С.Н.